

Wir Bürger und Vereine von Holzhausen
sehen die einmalige Chance,
das Gelände des Bratwurstmuseums
für unsere Gemeinde zu nutzen und weiterzuentwickeln.



Warum brauchen wir diesen Ort?

1. Holzhausen hat 9 Vereine. Mit dem neuen Haus erhalten unsere Vereine erstmals eigene Räume, um ihrer Vereinstätigkeit nachzugehen sowie Versammlungen und Veranstaltungen durchzuführen.

Unsere Vereine sind das Herzstück unseres kulturellen und gesellschaftlichen Lebens!

2. Der Jugendclub Holzhausen stellt ein Angebot für die gesamte Gemeinde dar. Bisher stehen nur unzureichende Räumlichkeiten zur Verfügung. Auf dem Areal können wir ein vielfältiges und qualitativ hochwertiges Angebot bereitstellen.

Kinder und Jugendliche sind unsere Zukunft – sie sind es uns wert!

3. Ein öffentliches Gelände für unsere Bürger schafft Raum für Begegnung – für Kinder (Spielplatz), Natur-Erleben (Tiere, Pflanzen), traditionelle Feste (Kirmes), Veranstaltungen (Chor, Sport, Theater).

So können wir Traditionen erhalten und fortsetzen, unser Ort soll lebenswert bleiben!

Was wollen wir?

JUGEND- UND
VEREINSHAUS

KULTURSCHEUNE

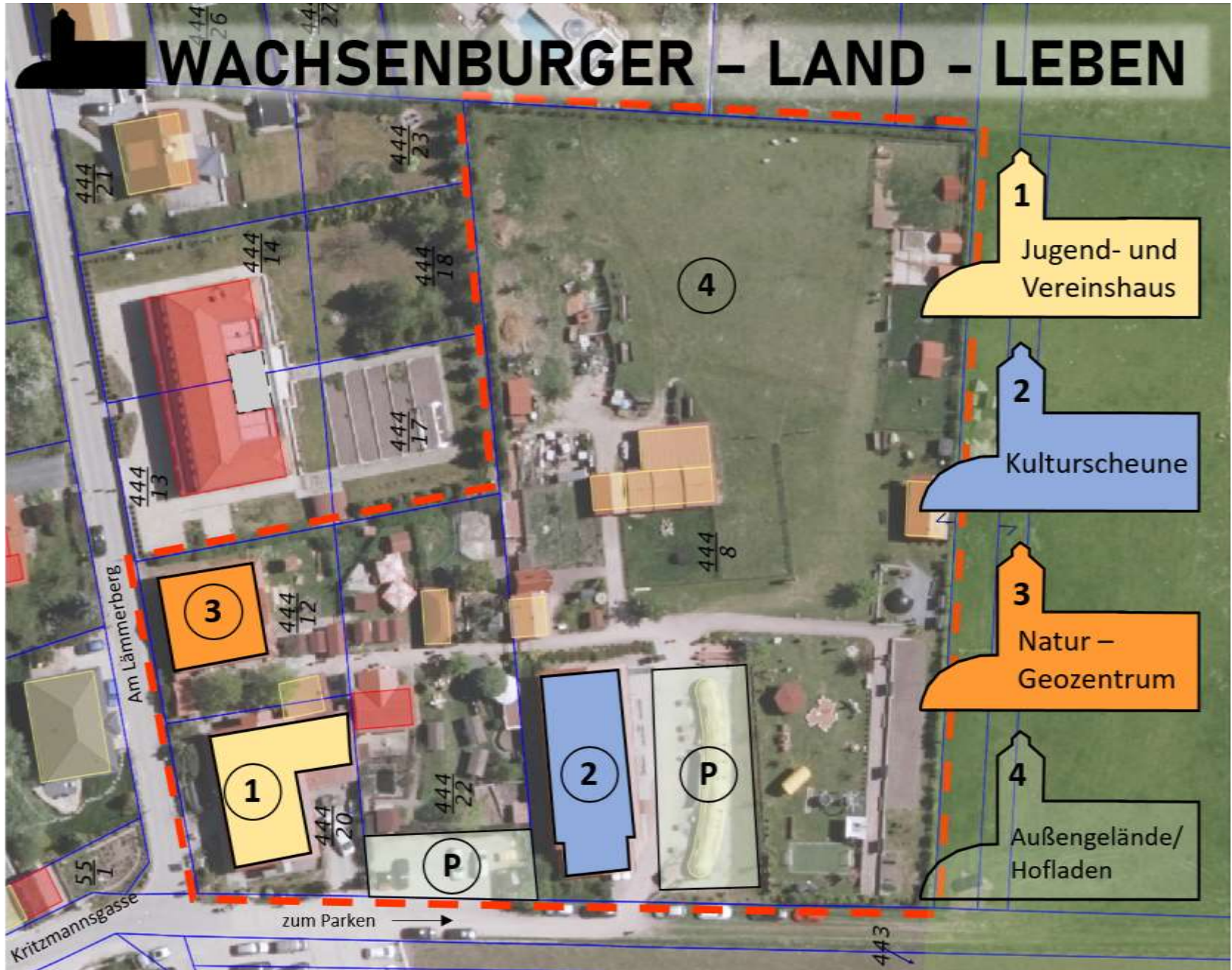
Öffentlicher Ort der Begegnung, Kultur
und regionalen Verbundenheit

NATUR- UND
GEOZENTRUM

MULTIFUNKTIONALES
AUSSENGELÄNDE



WACHSENBURGER - LAND - LEBEN



1

Jugend- und
Vereinshaus

2

Kulturscheune

3

Natur -
Geozentrum

4

Außengelände/
Hofladen

zum Parken →

**AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstätt

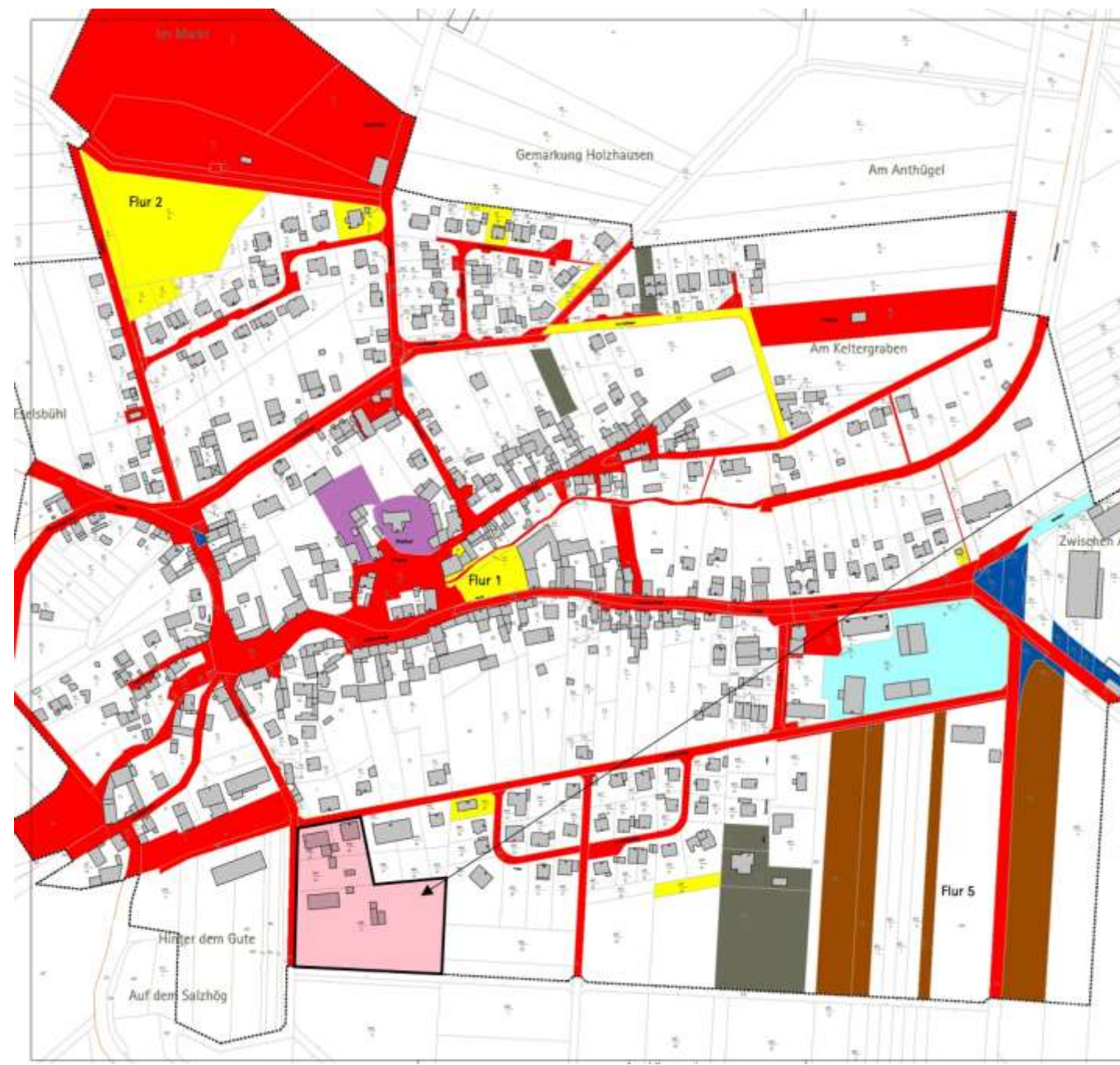
ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Eigentumsverhältnisse**
- privat
 - Unternehmen (Bauhof, BWR)
 - Agrargenossenschaften, LPD
 - Kirche
 - Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
 - Internat
 - Freistaat Thüringen
 - geneigte Eigentumsverhältnisse
 - WACHSENBURGER - LAND - LEBEN**

- Grundkarte**
- Gebäudebestand
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Untersuchungsreich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstätt
Eigentumsverhältnisse

	Amt Wachsenburg Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstätt 99634 Wachsenburg 03623 911-11	E-Mail: wachsenburg@amt-wachsenburg.de Web: www.amt-wachsenburg.de Fax: 03623 911-12	Datum: 2014 Blatt: 01/01 Maßstab: 1:5000
	WIRTSCHAFTSUNIVERSITÄT TU ILM - Institut für Raumplanung Prof. Dr. Ingrid Isenhardt 03643044-11	Prof. Dr. Ingrid Isenhardt 03643044-11 03643044-12	Datum: 2014 Blatt: 01/01 Maßstab: 1:5000



Projektziele: WPL, Siedlung für 1000 Einwohner, Stand 2014

Bestand der Immobilie

Grundstück	16.974 m ²	
„Bratwurstscheune“	2 x 190 m ²	JUGEND- UND VEREINSHAUS
„Bratwursttheater“	290 m ²	KULTURSCHEUNE
„Bratwurstmuseum“	2 x 100 m ²	NATUR- UND GEOZENTRUM
Außengelände	Grillplatz, Biergarten 2 Pavillons Backhaus Tiergehege, Ställe Obstbaumbestand Kräutergarten Parkflächen	MULTIFUNKTIONALES AUSSENGELÄNDE
Photovoltaik-Anlage	15.500 kWh	

Nutzungskonzept des Ortsteilrates Holzhausen

JUGEND- UND VEREINSHAUS

Gebäude "Bratwurstscheune"

1. Freunde der Thüringer Bratwurst e.V. / Herkunftsverband Thüringer und Eichsfelder Wurst und Fleisch e.V.
 - Büro- und Lagerräume (Umzug vom Verwaltungsgebäude)
2. Jugendclub Holzhausen (Träger: Arnstädter Bildungswerk)
 - OG inkl. Küche (Umzug vom ehemaligen Verwaltungsgebäude)
3. Frauenchor „Brandtallerchen“
 - Probenraum
4. Thüringer Landfrauenverband e.V.
 - Küche, Holzbackofen Außengelände
5. Verein zur Erhaltung der Hesse-Orgel in der Dreifaltigkeitskirche
 - Besprechungsraum
6. Kirmesverein (Interessengemeinschaft)
 - Besprechungsraum und Lager

7. Die Gräfner

- Besprechungsraum und Veranstaltungen

8. Freundeskreis Otto Knöpfer e.V.

- (bleibt im Otto-Knöpfer-Haus)

9. FFW Holzhausen

- (Räumlichkeiten im Feuerwehrhaus)

NATUR- UND GEOZENTRUM

Gebäude „Bratwurstmuseum“

Interessenten für Anmietung:

1. Natura2000 Gotha/Ilm-Kreis
(Naturforschende Gesellschaft Altenburg)
 - Sitz / Büro inkl. Landschaftspflegehof
2. Geopark Thüringen Inselsberg-Drei Gleichen
 - Geo-Infozentrum
3. Jonastalverein
 - Büro, Ausstellung

KULTURSCHEUNE

Gebäude „Bratwursttheater“

Nutzung gegen Gebühr

1. Vereine
 - Kirmes, Seniorenfeiern, Chorkonzerte, Großveranstaltungen FFW, ...
2. Öffentliche Träger (Gemeinde, VHS ...)
 - Schulungen, Versammlungen, Veranstaltungen
 - Kinderfeste ...
 - Schuleinführungsfeiern, Schulsportfeste ...
3. Geo- und Naturzentrum
 - Versammlungen, Tagungen ...
4. Privatpersonen (Bürger)
 - Feierlichkeiten
5. Private Veranstalter (SAB academy, HOLTZHAUS ...)
 - Sportveranstaltungen, Theater, Konzerte, Schneekopfkugelmarkt, Versammlungen, Weinverkostung

MULTIFUNKTIONALES AUSSENGELÄNDE

1. Vereine, Jugendclub
 - Frühjahrs- und Herbstwanderung „Vom Bier zur Bratwurst“
 - Kirmes, Sportveranstaltungen wie „Wachsenburg-Crossing“, Turniere ...
2. Natur- und Geozentrum
 - Etablierung Landschaftspflegehof
3. Öffentliche Träger (Kindergarten, Schule, Kirche, Gemeinde ...)
 - Veranstaltungen, Spielplatz, Nutzung von Obstbäumen und Kräutergarten
4. Privatpersonen (Bürger)
 - Feiern
5. Private Veranstalter (SAB academy, HOLTZHAUS, ...)
 - Sportveranstaltungen, Feste, Kulturveranstaltungen, ...
6. Außengastronomie

Touristische Entwicklung unserer Gemeinde

Aufgrund unserer wunderbaren Natur und historischer Sehenswürdigkeiten hat die Region des Amtes Wachsenburg eine wichtige Bedeutung in der Tourismuslandschaft Thüringens. Der Ort Holzhausen und die gesamte Gemeinde haben eine positive Entwicklung durch das Bratwurstmuseum genommen.

Die Gemeinde hat nicht nur die Aufgabe, sondern auch die Pflicht, neue Ideen zu unterstützen, um die Attraktivität der Region für Bürger und Gäste zu erhalten.

1. Touristische Angebote

- Sport (Geocaching, Nordic Walking, Reittouren, Karate, Yoga ...)
- Geführte Wanderungen (3-Burgen-Tour, Alpakatouren, Kräuterwanderung, Orchideenwanderung, Kinderwanderung, geologische Touren ...)
- Tiergehege
- Lehrpfade

2. Hofladen

- Vermarktung regionaler Produkte, Verkauf touristischer Artikel

Erwerb / Finanzen

Kosten des Erwerbs

- Kaufpreis des Geländes
- Grunderwerbssteuer

Anfallende Investitionen

- Tische und Stühle im JUGEND- UND VEREINSHAUS und in der KULTURSCHEUNE, Schränke und Geräte für die Vereine
- mobile Heizung in der KULTURSCHEUNE, Modernisierung Sanitäreanlagen

Laufende Kosten

- Betriebskosten (Strom, Wasser, Gas, Heizung, Wartung, TÜV, Versicherung)
- Pflege des Geländes
- Verwaltung und Betrieb des Geländes und der Gebäude

Refinanzierung / Kostenausgleich

Refinanzierung / Kostenausgleich

- Verwaltung von Grundstück und Räumen durch einen Vereinsring (zu gründen)
- Verkaufserlös aus dem jetzigen Gebäude der Gemeindeverwaltung Holzhausen
- Mieteinnahmen Gebäude NATUR- UND GEOZENTRUM
- Mieteinnahmen Gebäude JUGEND- UND VEREINSHAUS – Freunde der Thüringer Bratwurst e.V. / Herkunftsverband Thüringer und Eichsfelder Wurst und Fleisch e.V.
- Nutzungsgebühren Gebäude JUGEND- UND VEREINSHAUS – Vereine (Hier kann das Nutzungsentgelt gemäß der Neuen Mitte Ichtershausen angesetzt werden.)
- Mieteinnahmen KULTURSCHEUNE – Vereine, Privatpersonen und andere Veranstalter (Gebühren sind noch festzulegen)
- Erlöse der bestehenden PV-Anlage

- Pflege des Geländes durch den Bauhof der Gemeinde (Zusage BM Hr. Möller)
- Verschiebung von Mitteln in das Projekt „Bratwurstgelände“ durch den Verzicht folgender geplanter Projekte in Holzhausen
 - Scheune auf dem Gelände des Otto-Knöpfer-Hauses
 - Erschließung des Geländes Festwiese

Förderfähigkeit

Notwendige Investitionen können durch Förderprogramme, z.B. LEADER in Höhe von 30-75% gefördert werden.

Wir wollen,
dass unsere Orte zukunftsfähig bleiben,
lebens- und lebenswert sind.

Es gilt, alle Potentiale zu nutzen!
Ergreifen wir die Chance!