



## Dorferneuerung von 2018 bis 2022

**Amt Wachsenburg**  
Wander- und  
Genussregion

MITEINANDER UND FÜREINANDER - ES GEHT UM UNSERE DÖRFER.  
[www.dorferneuerung-holzhausen.de](http://www.dorferneuerung-holzhausen.de)

Die Dorferneuerung, eine einmalige Chance, beschäftigt uns bereits seit 2014. Gemeinsam wurden zahlreiche gute Ideen –Schlüsselprojekte– entwickelt. In einer **Prioritätenliste** finden sich diese auch bei unserer Verwaltung. Hierbei handelt es sich um die Entwicklung, Gestaltung und Renaturierung öffentlicher Bereiche. Auch private Vorhaben werden gefördert.

### Schlüsselprojekte – ein kleiner Auszug

**-CAMPUS HOLZHAUSEN** – Zentrum für ALLE

Seit Jahren arbeiten wir an einer Konzeption für Jung und Alt auf dem gesamten Schulgelände und dem Gelände gegenüber. Unterstützer aus der Bevölkerung sind willkommen.

### -PARKEN IN DER DORFREGION

Holzhausen - Seit 2014 unterstützen wir die Schaffung eines multifunktionalen Parkplatzes am Ortseingang, von Arnstadt kommend. Dieser sollte als Infopoint der Region mit Ladestellen für E-Bikes, freiem W-LAN, unterirdischer Müllsammlung, überdachter Bushaltestelle u.v.m. dienen. Auch der Parkplatz an der Burg und die Straße zur Burg müssen hergerichtet werden. Weitere Parkplätze im Ort sind vorgeschlagen. INFO: Der Parkplatz am Ortseingang ist nicht Gegenstand der Dorferneuerung. Er wird auf Vorschlag der Verwaltung anderweitig geplant.

### -ORTSMITTEN

Oberste Priorität hat die Gestaltung der Ortszentren als ein Angebot der Begegnung und Kommunikation. Wünschenswert, wenn sich diese

Ortsmitte zu einladenden Treffpunkten mit Versorgungsfunktion für ALLE entwickeln würden.

### -KULTUR LANDSCHAFT

Unsere Landschaft und unsere Kultur sind das wertvollste Gut, denn ein großes Gewerbegebiet haben wir nicht unmittelbar vor der Tür. Wir sind bestens beraten, dieses Gut sehr zu schützen. Hierbei denken wir an Renaturierungen und Sanierung der Bachläufe und Schaffung von mehr Ortsrandbegrünung. Wir alle müssen uns um den Schutz der Flur, der Feld- und Waldwege sorgen.

**Ziel** ist es, dass aus unseren guten Ideen für die Dorferneuerung und anhand der Prioritätenliste nun an der nachhaltigen Planung der einzelnen Vorhaben gearbeitet wird. D.h. es muss **Planungsvorlauf** geschaffen werden, damit die Fördermittel, also die Gelder, frühzeitig beantragt werden können und die Vorhaben vom Gemeinderat verabschiedet werden.

Viele tolle Ideen, aber ohne Ihr Interesse und ohne Ihre Hilfe wird es NICHTS.

In Sachen Planungsvorlauf gilt auch die Dringlichkeit für Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger. Sofern Sie im Ortskern einen Hof besitzen, und planen diesen zu verschönern, so sollten Sie sich bitte über die Fördermöglichkeiten erkundigen.

Bitte lassen Sie uns auch Ihre Ideen und Vorschläge für die öffentlichen Projekte zukommen. Noch können Ihre Vorschläge die vorgestellten Ideen

ergänzen, denn Holzhausen muss sich gedulden. Üben Sie Kritik – positiv und negativ.

### Private Vorhaben - Info

Wichtig für Sie ist, Sie werden mit Ihren privaten Maßnahmen nicht allein gelassen. Sie erhalten professionelle Unterstützung von dem Planungsbüro.

**KGS Stadtplanungsbüro HELK,**  
Kupferstr. 1 in 99441 Mellingen,

Frau Schragow, 036453-8651

[schragow@helk.de](mailto:schragow@helk.de)

Gut zu wissen, die Beratungsgespräche mit dem Planungsbüro sind für Sie als Grundstücks- und Hausbesitzer **kostenfrei**.



Beispiele zu Förderregeln finden Sie auf der Rückseite.

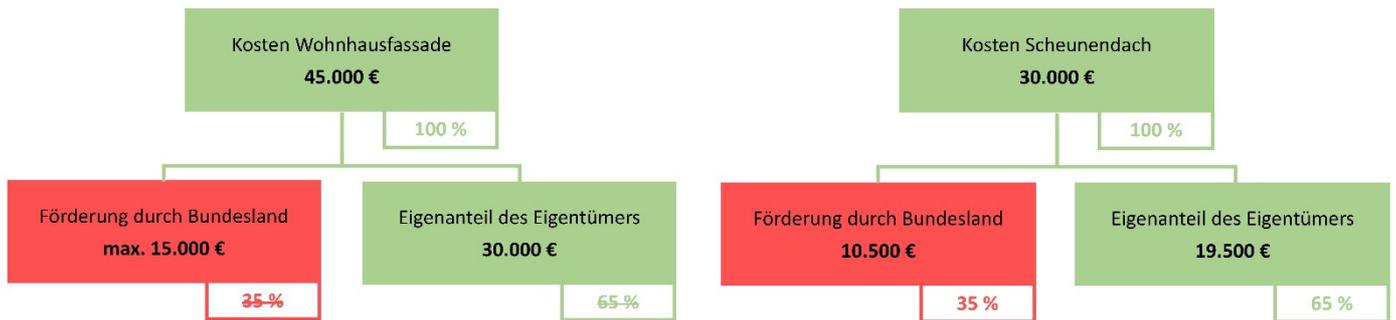
Eine positive Meldung jedoch vorab!

**Kosten für Herrichtung öffentlicher Wege und Plätze tragen das Land und die Kommune. Es erfolgt keine Umlage an Anlieger.**

# Fördermodelle anhand von praktischen Beispielen

## 1. Beispiel: GESCHENKTES GELD VOM LAND THÜRINGEN FÜR PRIVATE INVESTITIONEN

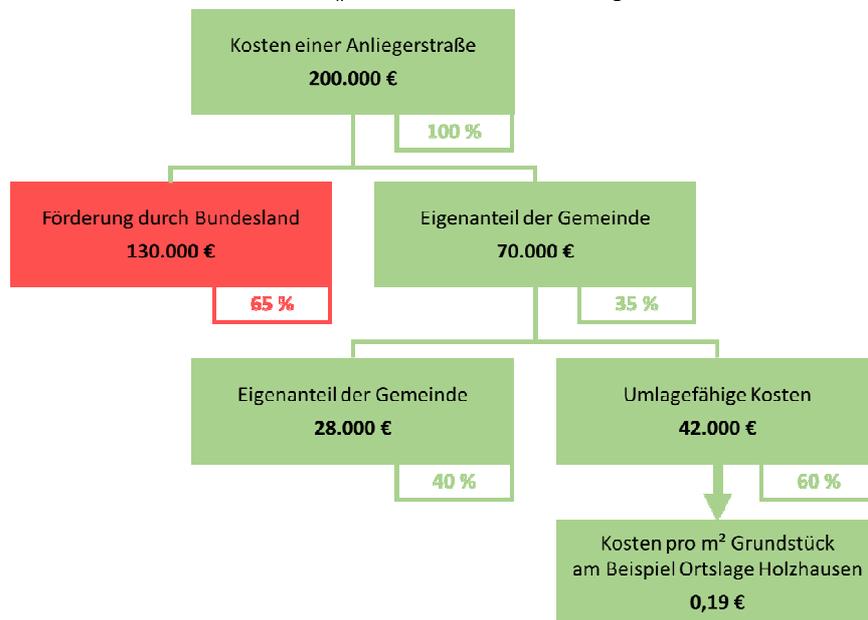
Verschönerung/Sanierung privater Immobilien im historischen Ortskern. 35% der Kosten, jedoch max. **15.000,00€ pro Gebäude**. In dem Fall - zwei Gebäuden auf einem Hof - **15.000€** plus **10.500€** gleich **25.500€** Förderung, geschenktes Geld.



Hier eigentlich 35%=15.750€ Förderung. Jedoch gedeckelt bei 15.000€!

## 2. Beispiel: GERINGE UMLAGE BEI WIEDERKEHRENDEN BEITRÄGEN FÜR ANLIEGER IN DEN 3 ORTEN

z.B. Sanierung einer Anliegerstraße im OT Holzhausen bei „wiederkehrenden Beiträgen“.



## 3. Beispiel: LAND UND GEMEINDE BEZAHLEN UNSERE ÖFFENTLICHEN ORTSMITTEN

Gestaltung einer öffentlichen Fläche, z.B. der Ortsmitte in Holzhausen.

