


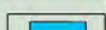

AMT WACHSENBURG  
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG  
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

GESAMTE DORFREGION






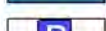

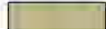

Nutzung Grün- und Freiflächen

-  Wald/ Landschaftsgrün
-  Ackerflächen (aktiv)
-  Wiesen- & Weideflächen
-  Kleingartenanlagen
-  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
-  private Haus- und Nutzgärtengärten
-  private Hof- & Erschließungsflächen
-  Brachflächen
-  zusammenhängendes Großgrün
-  markanter Einzelbaum
-  Spielplatz
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof

Gewässer

-  Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
-  Teich/ Wasserbecken (im Dorf)
-  Teiche

Freizeit und Tourismus

-  Sehenswürdigkeit
- Erschließungsflächen**
-  Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Gemeindestraße
-  ausgewiesene Besucherparkplätze
-  Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich)
-  Parken (wild bei Veranstaltungen)
- Sonstiges**
-  Kieswerk Bittstädt (Abbaufäche)
-  Grenze Truppenübungsplatz Ohrdruf

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Bebauung
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Gesamtkarte

**Wilke** Stadtplanungsbüro  
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner  
Alfred-Hess-Straße 10, 99084 Erfurt  
Tel: 0361 22875-0  
Fax: 0361 22875-21  
www.wilke-erfurt-partner.de  
00 1: 12500  
17.03.2017

**Amt Wachsenburg**  
Erfurter Straße 42  
99334 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)  
Tel: 03628 911-0  
Fax: 03628 911-211  
info@amt-wachsenburg.de  
Alexandra Puls

Plangrundlage: ALKIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2013)

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

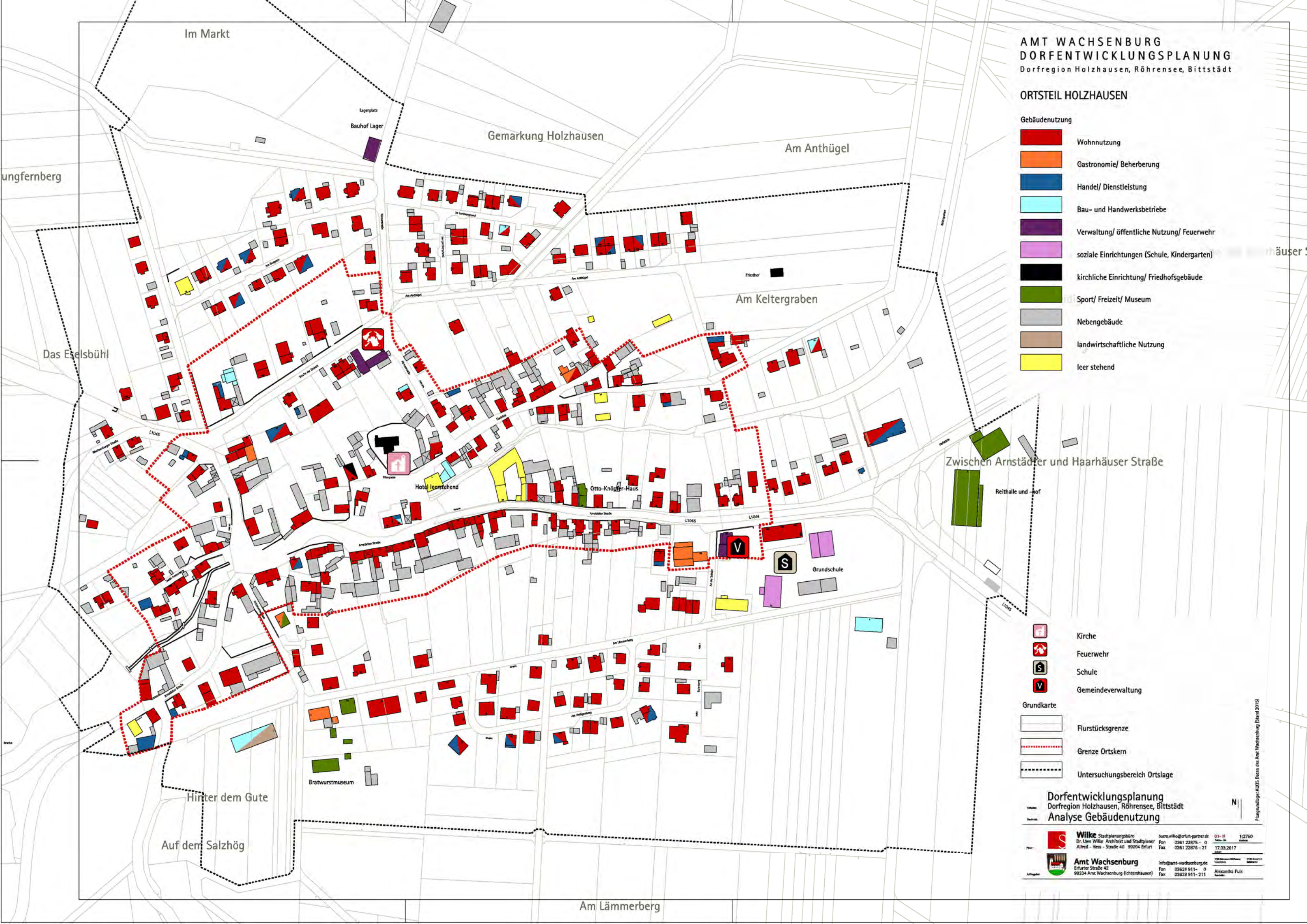
- Gebäudenutzung**
- Wohnnutzung
  - Gastronomie/ Beherbergung
  - Handel/ Dienstleistung
  - Bau- und Handwerksbetriebe
  - Verwaltung/ öffentliche Nutzung/ Feuerwehr
  - soziale Einrichtungen (Schule, Kindergarten)
  - kirchliche Einrichtung/ Friedhofsgebäude
  - Sport/ Freizeit/ Museum
  - Nebengebäude
  - landwirtschaftliche Nutzung
  - leer stehend

- Kirche
- Feuerwehr
- Schule
- Gemeindeverwaltung

- Grundkarte**
- Flurstücksgrenze
  - Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Analyse Gebäudenutzung

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	Info@amt-wachsenburg.de	01-11 12750
	Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 99094 Erfurt	Fon 0361 22875-0 Fax 0361 22875-21	17.09.2017
	<b>Amt Wachsenburg</b>	Info@amt-wachsenburg.de	01-11 12750
	Erfurter Straße 42 99234 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211	Alexandra Puls



Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL RÖHRENSSEE

Gebäudenutzung

- Wohnnutzung
- Gastronomie/ Beherbergung
- Handel/ Dienstleistung
- Verwaltung/ öffentliche Nutzung/ Feuerwehr
- soziale Einrichtungen (Schule, Kindergarten)
- kirchliche Einrichtung/ Friedhofsgebäude
- Sport/ Freizeit/ Museum
- Nebengebäude
- landwirtschaftliche Nutzung
- leer stehend

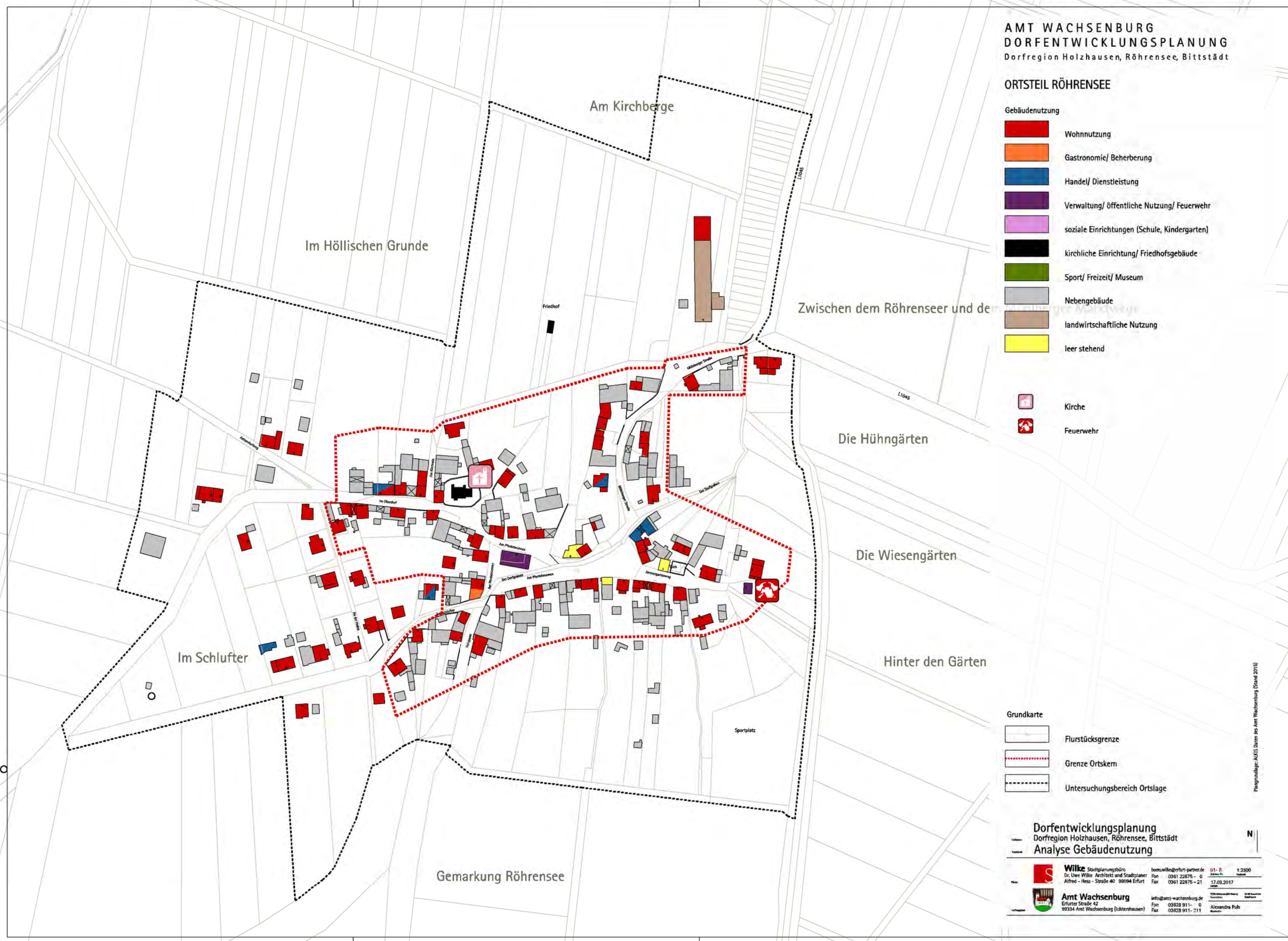
- Kirche
- Feuerwehr

Grundkarte

- Flurstücksgrenze
- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Analyse Gebäudenutzung

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dir. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875-0 Fax 0361 22875-21	01-11 1-2500 17.03.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Uchtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03828 911-0 Fax 03828 911-211





Plangrundlage: ALKIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 im Rieth  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

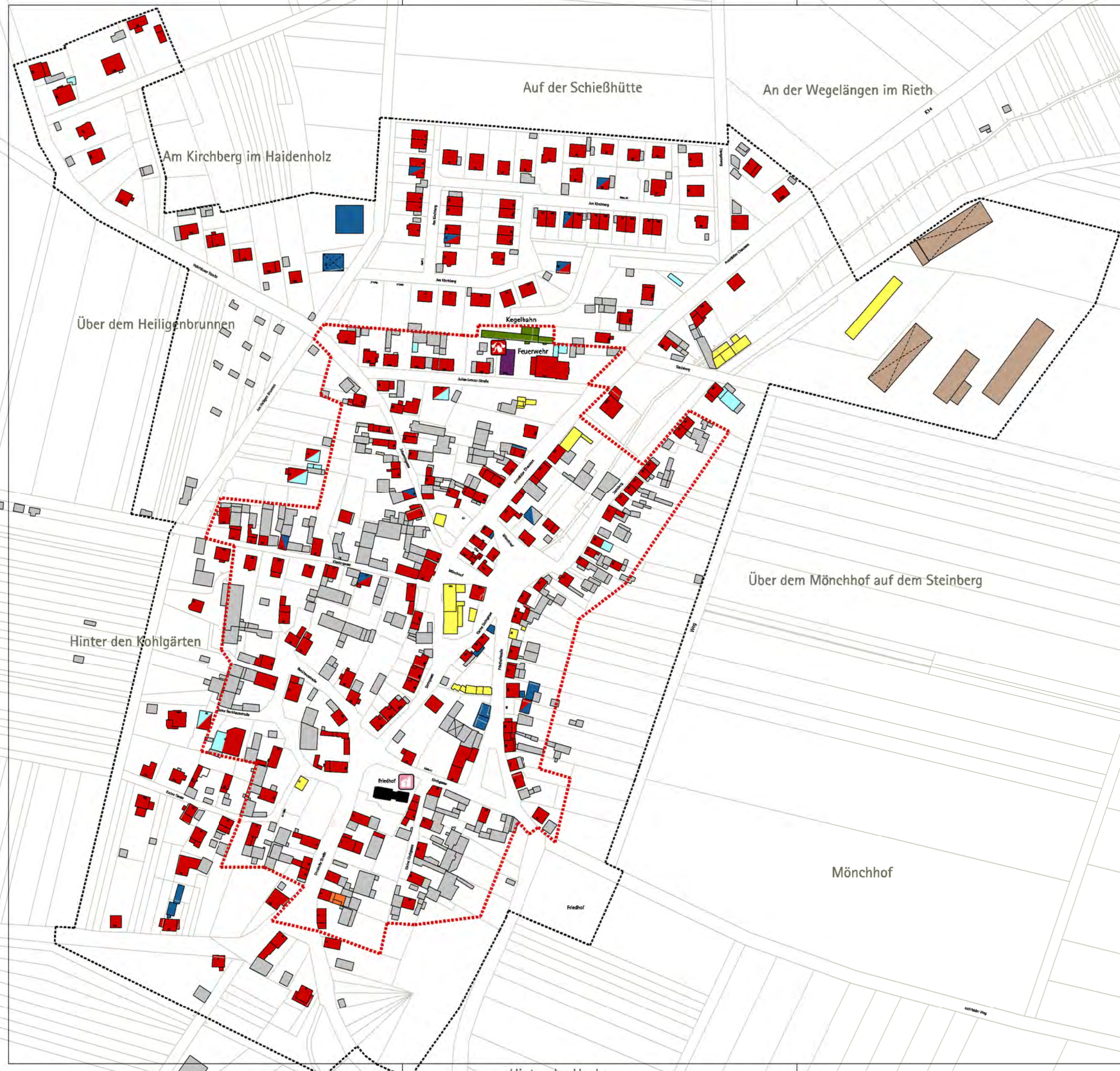
- Gebäudenutzung**
- Wohnnutzung
  - Gastronomie/ Beherbergung
  - Handel/ Dienstleistung
  - Bau- und Handwerksbetriebe
  - Verwaltung/ öffentliche Nutzung/ Feuerwehr
  - soziale Einrichtungen (Schule, Kindergarten)
  - kirchliche Einrichtung/ Friedhofsgebäude
  - Sport/ Freizeit/ Museum
  - Nebengebäude
  - landwirtschaftliche Nutzung
  - leer stehend
- Kirche  
 Feuerwehr

- Grundkarte**
- Flurstücksgrenze
  - Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Analyse Gebäudenutzung**

 <b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 · 99094 Erfurt	hcm.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	01-B 12750 Datum 24.04.2017 Blatt
 <b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 98234 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211	98234 Amt Wachsenburg Alexandra Puls Sachbearbeiterin

Plangrundlage: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)



**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

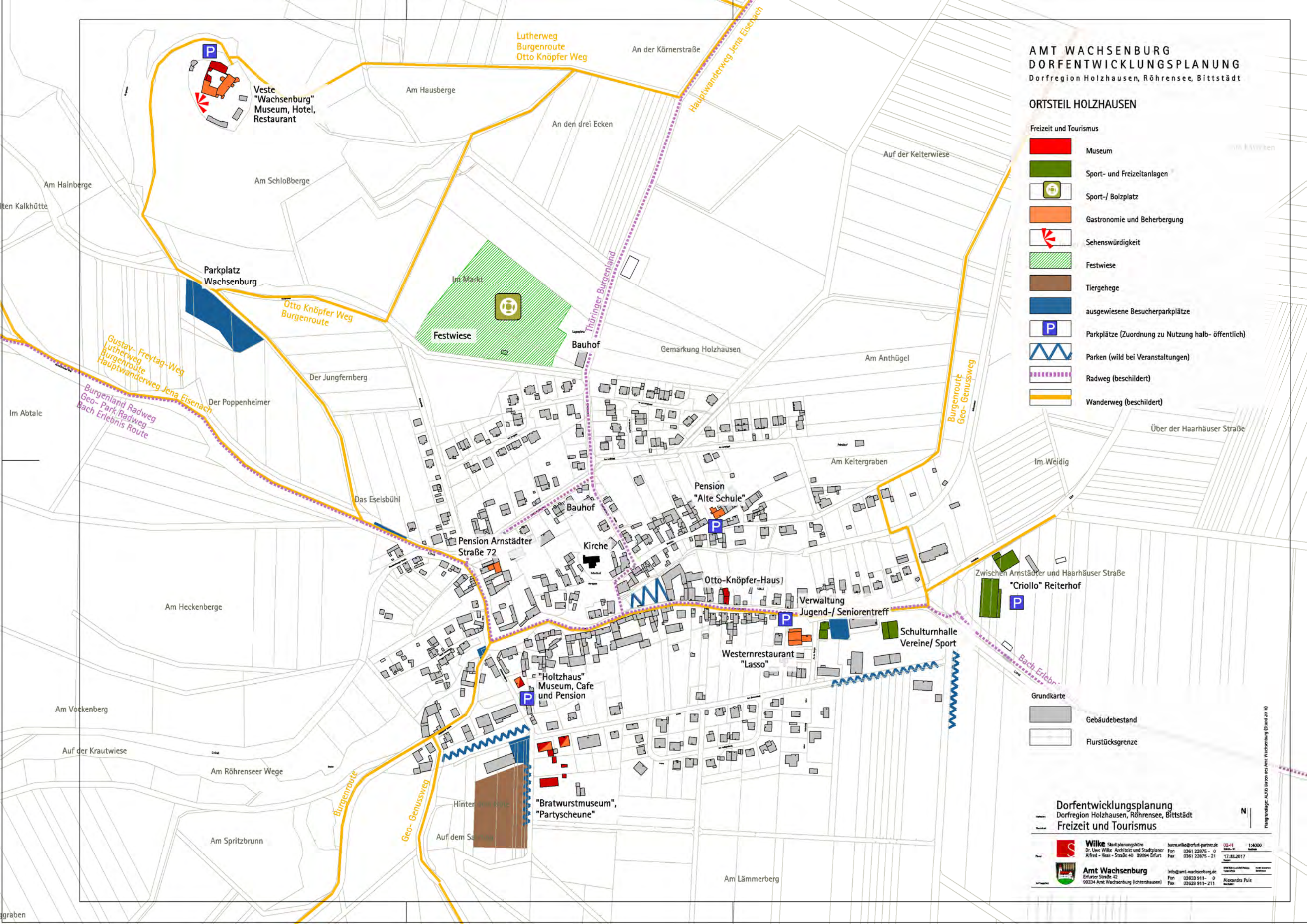
**ORTSTEIL HOLZHAUSEN**

- Freizeit und Tourismus**
- Museum
  - Sport- und Freizeitanlagen
  - S Sport-/ Bolzplatz
  - Gastronomie und Beherbergung
  - Sehenswürdigkeit
  - Festwiese
  - Tiergehege
  - ausgewiesene Besucherparkplätze
  - P Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich)
  - Parken (wild bei Veranstaltungen)
  - Radweg (beschildert)
  - Wanderweg (beschildert)

- Grundkarte**
- Gebäudebestand
  - Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Freizeit und Tourismus**

 <p><b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro                  Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner                  Alfred-Hess-Strasse 40, 99094 Erfurt</p>	<p>burawilke@erfurt-partner.de                  Fon: 0361 22875-0                  Fax: 0361 22875-21</p>	<p>02-41 1:4000                  Datum: 17.03.2017</p>
 <p><b>Amt Wachsenburg</b>                  Erfurter Straße 42                  99034 Amt Wachsenburg (Ichtshausen)</p>	<p>info@amt-wachsenburg.de                  Fon: 03628 911-0                  Fax: 03628 911-211</p>	<p>03628 911-0                  Alexandra Pütz</p>





Plangrundlage: AUBO, Karte des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

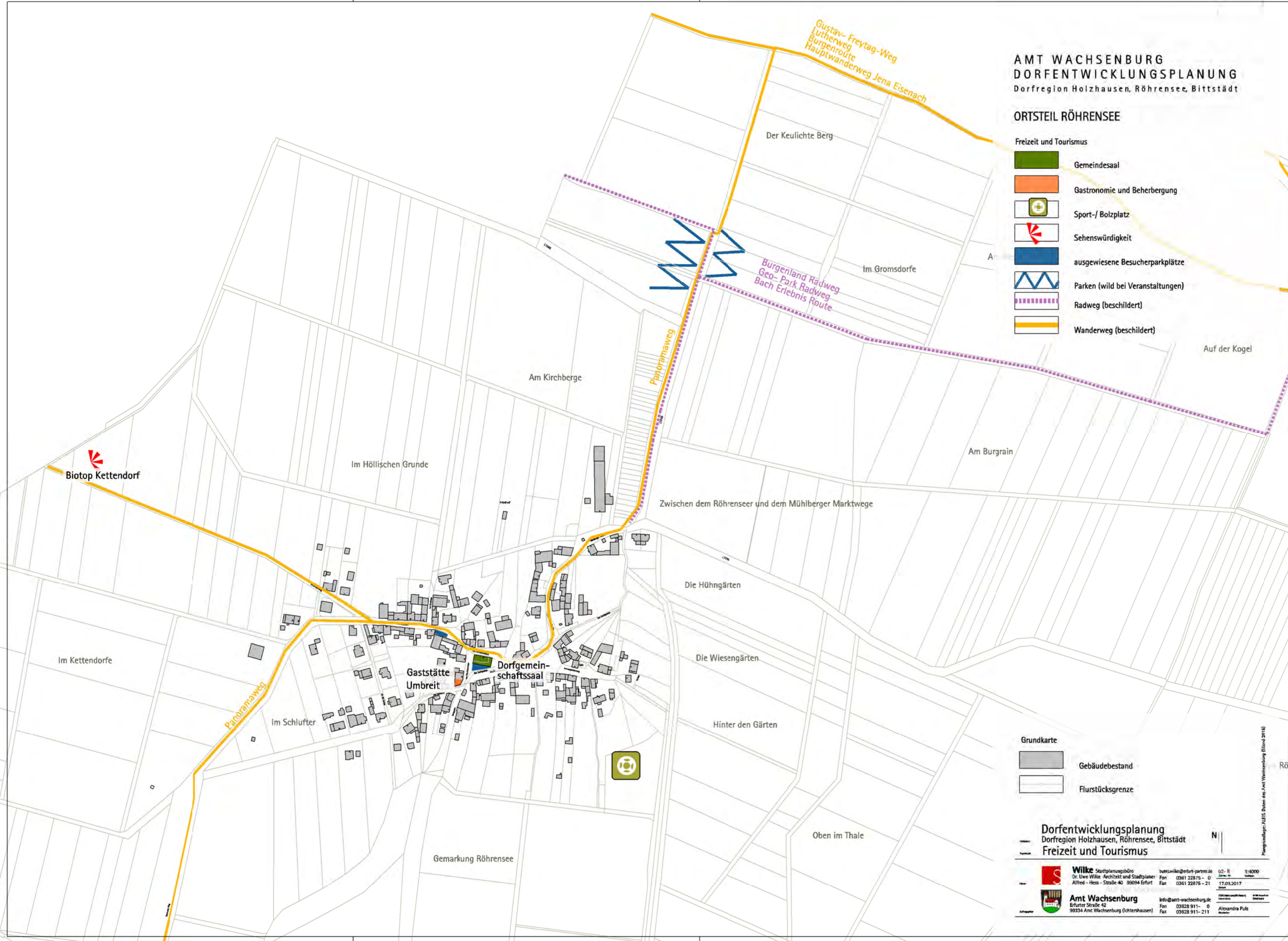
**ORTSTEIL RÖHRENSSEE**

- Freizeit und Tourismus**
-  **Gemeindesaal**
  -  **Gastronomie und Beherbergung**
  -  **Sport-/ Bolzplatz**
  -  **Sehenswürdigkeit**
  -  **ausgewiesene Besucherparkplätze**
  -  **Parken (wild bei Veranstaltungen)**
  -  **Radweg (beschildert)**
  -  **Wanderweg (beschildert)**

- Grundkarte**
-  **Gebäudebestand**
  -  **Flurstücksgrenze**

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Freizeit und Tourismus**

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke · Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 · 99094 Erfurt	hettowilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	02-11 17.03.2017	1:4000
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211	Alexandra Puls



Planungsdatum: 17.03.2017 (Stand 2015)



**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

- Freizeit und Tourismus**
-  Sport- und Freizeitanlagen
  -  Sport- / Bolzplatz
  -  Gastronomie und Beherbergung
  -  Sehenswürdigkeit
  -  ausgewiesene Besucherparkplätze
  -  Parken (wild bei Veranstaltungen)
  -  Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich)
  -  Festwiese
  -  Wanderweg (beschildert)
- Grundkarte**
-  Gebäudebestand
  -  Flurstücksgrenze

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Freizeit und Tourismus**

 <b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	Tel: 0361 22875 - 0 Fax: 0361 22875 - 21	E-Mail: <a href="mailto:buero@erfurt-garten.de">buero@erfurt-garten.de</a> Web: <a href="http://www.erfurt-garten.de">www.erfurt-garten.de</a>	02-8 15000 17.03.2017
	 <b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichttershausen)	Tel: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	E-Mail: <a href="mailto:info@amt-wachsenburg.de">info@amt-wachsenburg.de</a> Web: <a href="http://www.amt-wachsenburg.de">www.amt-wachsenburg.de</a>

Planungsbüro: UWE Wilke/Dr. Uwe Wilke/Architekt und Stadtplaner (Stand 2015)

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL HOLZHAUSEN**



**Eigentumsverhältnisse**

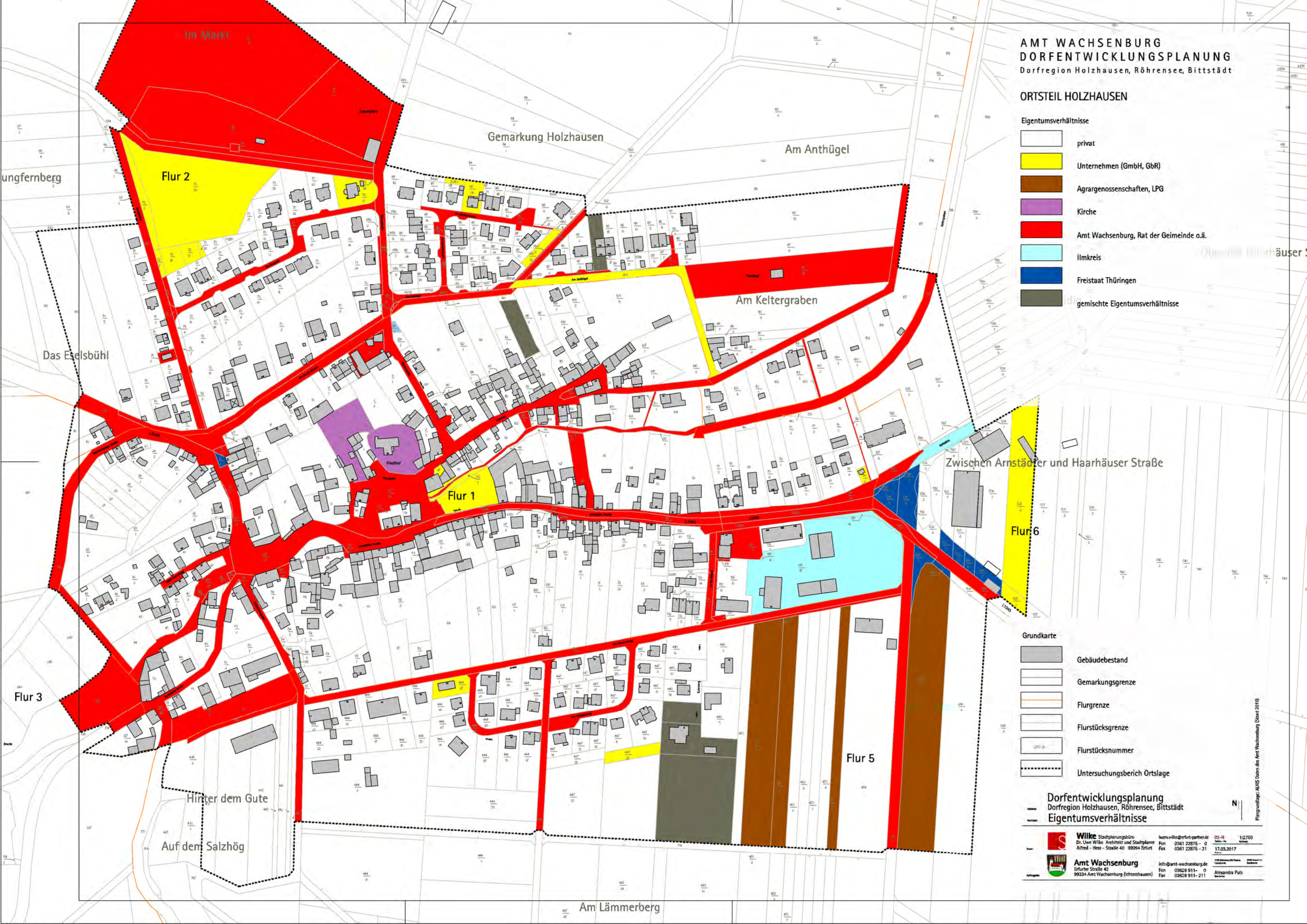
- privat
- Unternehmen (GmbH, GbR)
- Agrargenossenschaften, LPG
- Kirche
- Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
- Ilmkreis
- Freistaat Thüringen
- gemischte Eigentumsverhältnisse

**Grundkarte**

- Gebäudebestand
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Untersuchungsberich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Eigentumsverhältnisse**

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	021-H 12750 17.03.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211



Planungsgrundlage: AMUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)








ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Eigentumsverhältnisse

-  privat
-  Unternehmen (GmbH, GbR)
-  Zweckverbände und Versorger
-  Agrargenossenschaften, LPG
-  Kirche
-  Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
-  gemischte Eigentumsverhältnisse

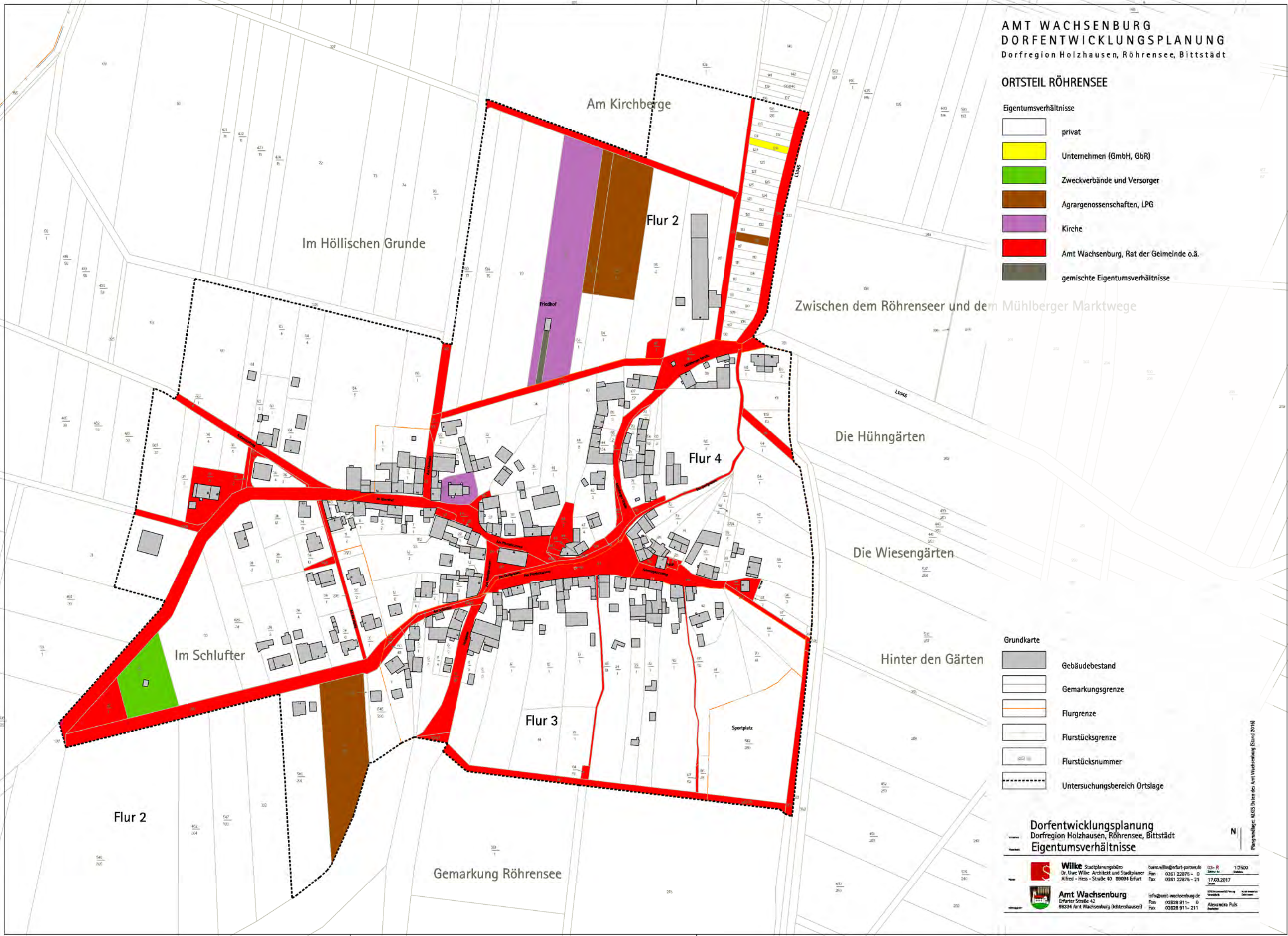
Grundkarte

-  Gebäudebestand
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Eigentumsverhältnisse

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	03-R 1:2500 17.03.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Icktershausen)	

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2018)



**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

**Eigentumsverhältnisse**

- privat
- Unternehmen (GmbH, GbR)
- Zweckverbände und Versorger
- Kirche
- Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
- Ilmkreis

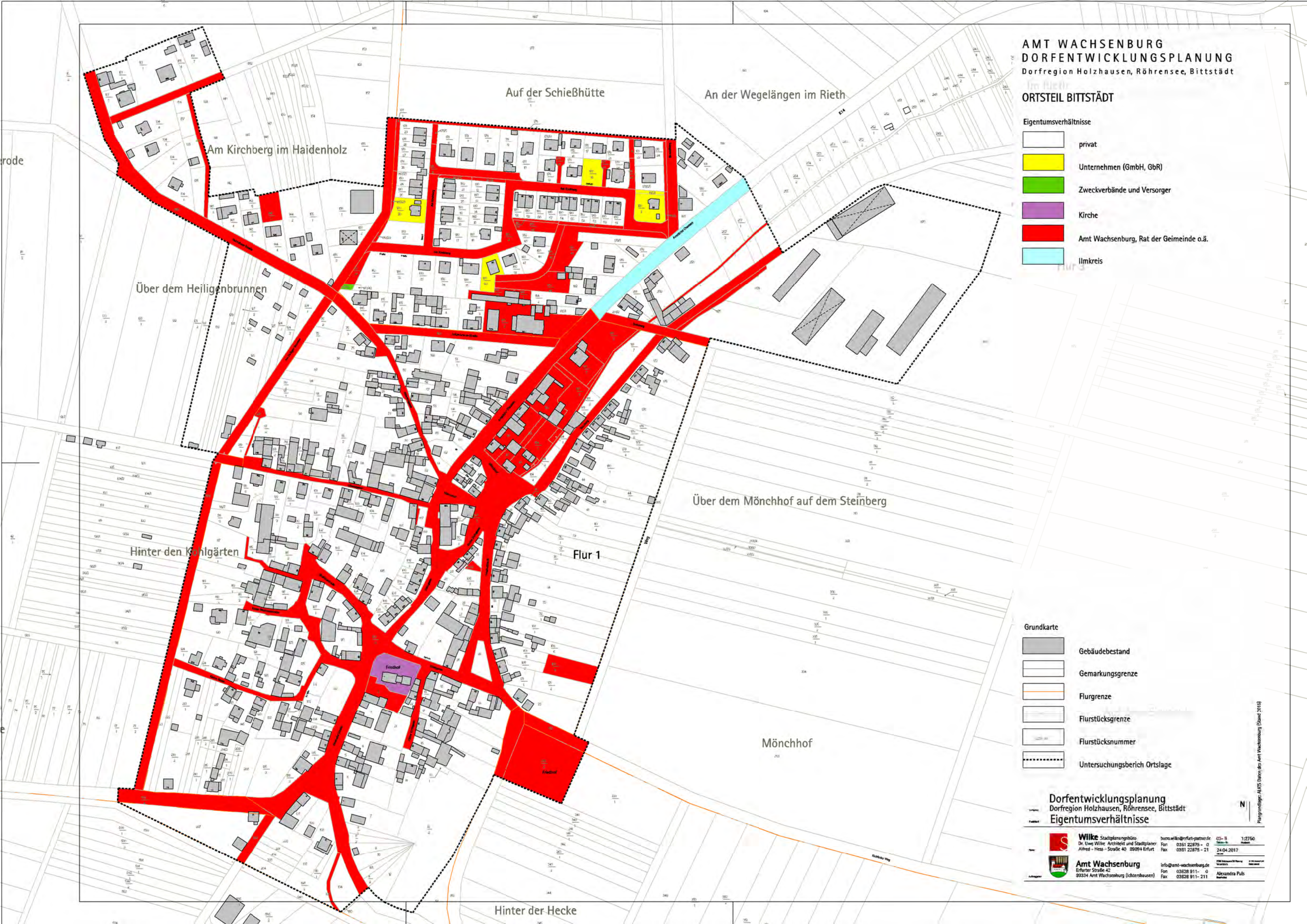
**Grundkarte**

- Gebäudebestand
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Untersuchungsberich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Eigentumsverhältnisse**

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	bucrowilke@erfurt-partner.de	03-18	1-2750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21		
	<b>Amt Wachsenburg</b>	info@amt-wachsenburg.de	03-18	1-2750
	Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichtenhausen)	Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211		24.04.2017

Plangrundlage: AKMS Daten des Amt Wachsenburg (Stand: 2018)



ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Leerstand

- Baulücken
- freie Grundstücksbereiche/ Gartenland mit Verdichtungspotenzial
- Brachfläche (unabhängig der Größe)
- Gebäude
- Diese Flächen sind trotz einer Größe > 550 m<sup>2</sup> nicht zur Nachverdichtung geeignet



Hinweis:

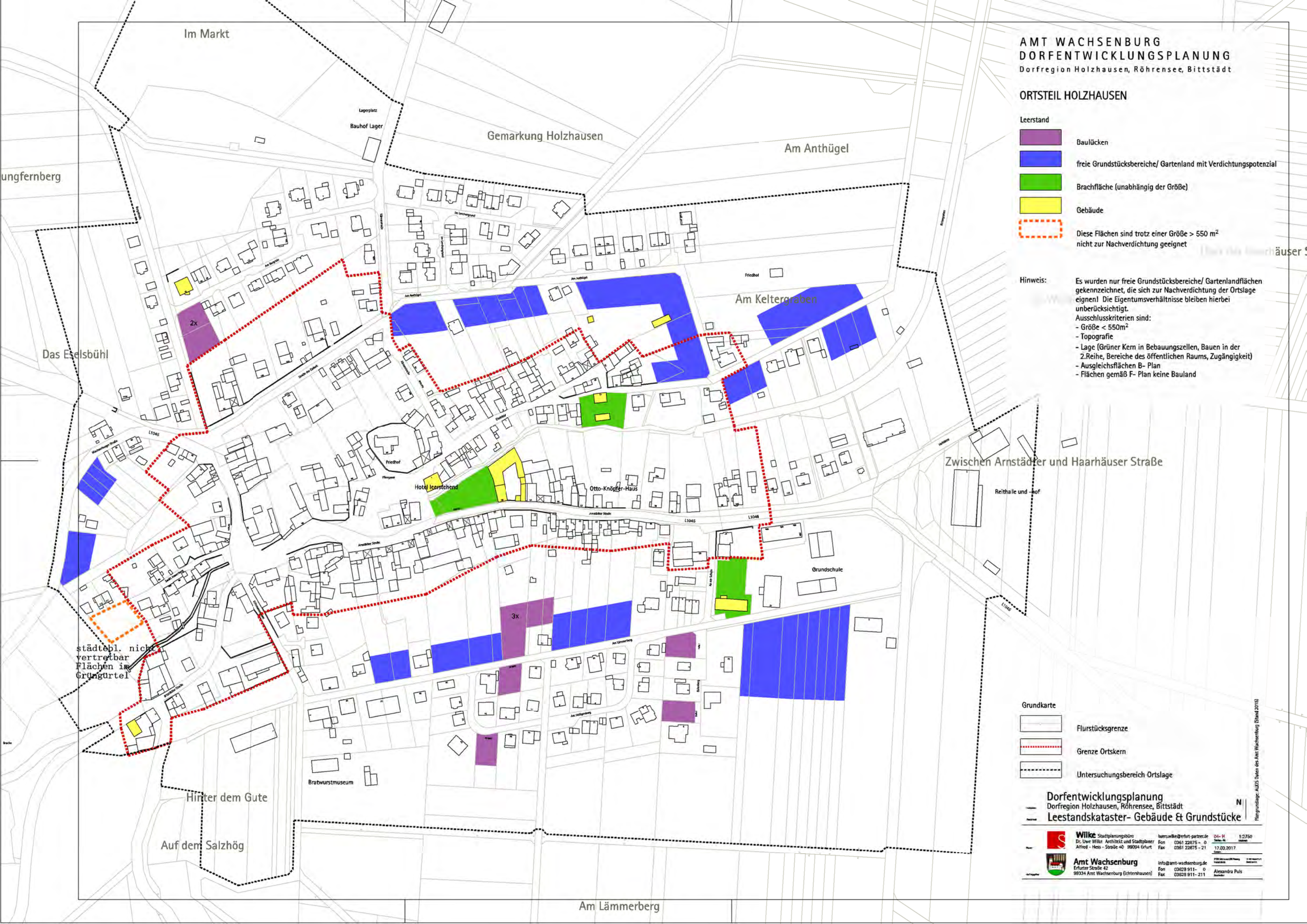
Es wurden nur freie Grundstücksbereiche/ Gartenlandflächen gekennzeichnet, die sich zur Nachverdichtung der Ortslage eignen! Die Eigentumsverhältnisse bleiben hierbei unberücksichtigt.  
Ausschlusskriterien sind:  
- Größe < 550m<sup>2</sup>  
- Topografie  
- Lage (Grüner Kern in Bebauungszellen, Bauen in der 2.Reihe, Bereiche des öffentlichen Raums, Zugänglichkeit)  
- Ausgleichsflächen B-Plan  
- Flächen gemäß F-Plan keine Bauland

Grundkarte

- Flurstücksgrenze
- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Leerstandskataster- Gebäude & Grundstücke





	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	h.wilke@erfurt-partner.de	04-11	12750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner	Fon 0361 22875-0		
	Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	Fax 0361 22875-21		17.03.2017
	<b>Amt Wachsenburg</b>	info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42	Fon 03628 911-0		Alexandra Puls
	99334 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fax 03628 911-211		



Planungsgrundlage: ALUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Leerstand

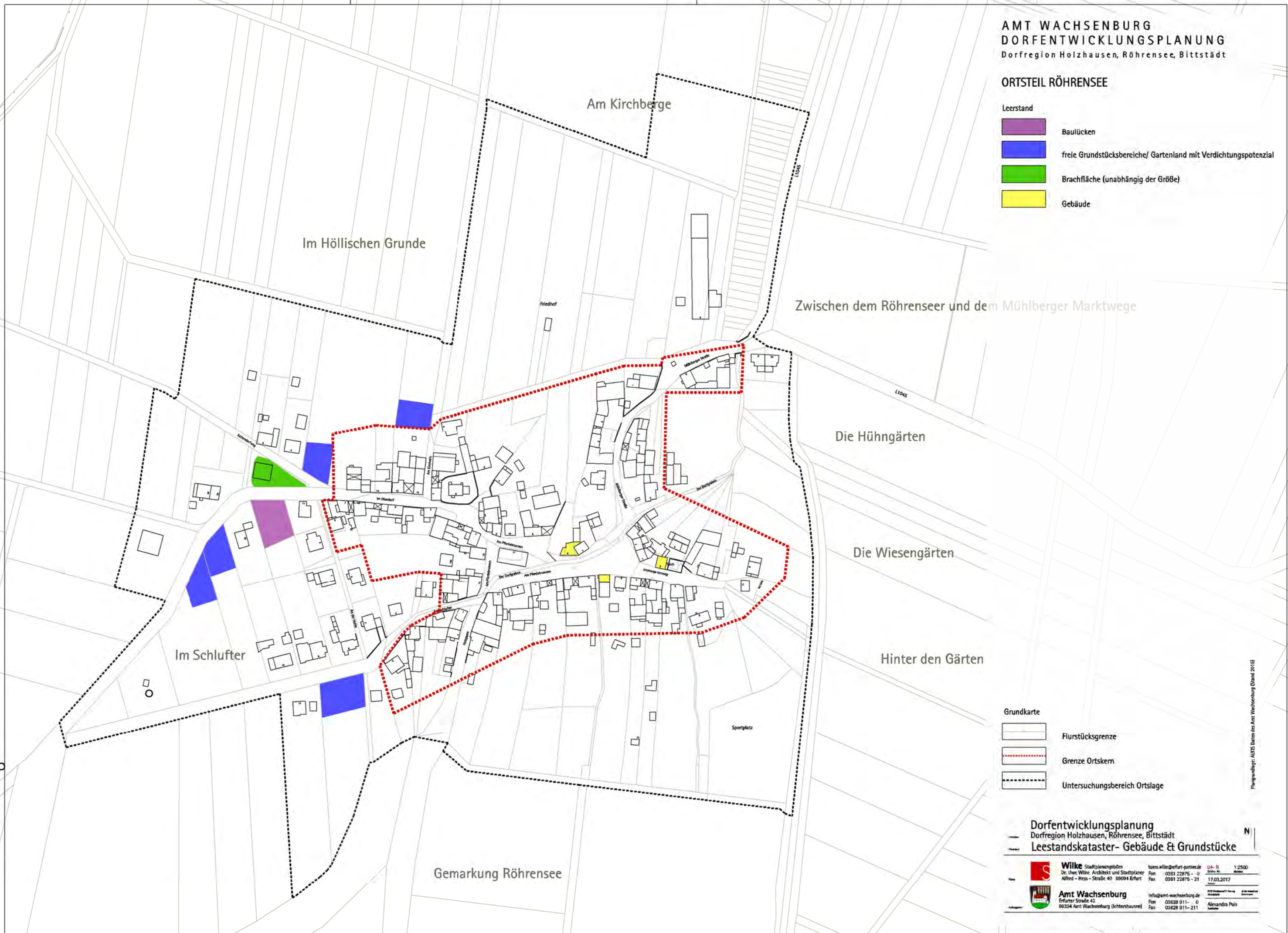
-  Baulücken
-  freie Grundstücksbereiche/ Gartenland mit Verdichtungspotenzial
-  Brachfläche (unabhängig der Größe)
-  Gebäude

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage






Dorfentwicklungsplanung  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 Leestandskataster- Gebäude & Grundstücke

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 99094 Erfurt	Fon 0381 22875-0 Fax 0381 22875-21	Info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211	UA-R 1:2500 17.03.2017	N
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Icherhausum)		Alexandra Puls	

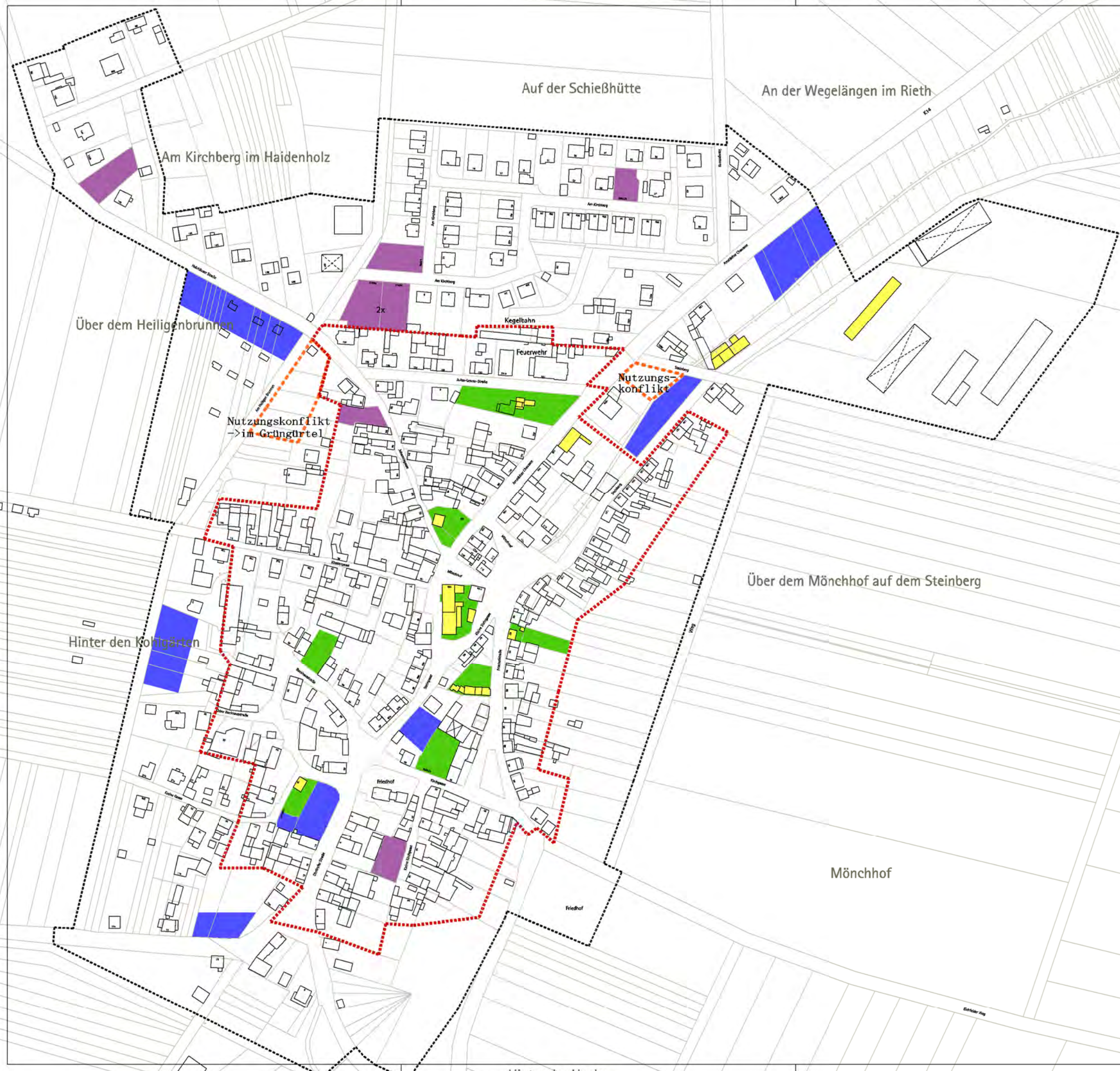





Planquelljahr: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2018)

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 im Rieth  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

- Leerstand**
-  Baulücken
  -  freie Grundstücksbereiche/ Gartenland mit Verdichtungspotenzial
  -  Brachfläche (unabhängig der Größe)
  -  Gebäude
  -  Diese Flächen sind trotz einer Größe > 550 m<sup>2</sup> nicht zur Nachverdichtung geeignet

**Hinweis:** Es wurden nur freie Grundstücksbereiche/ Gartenlandflächen gekennzeichnet, die sich zur Nachverdichtung der Ortslage eignen! Die Eigentumsverhältnisse bleiben hierbei unberücksichtigt.  
 Ausschlusskriterien sind:  
 - Größe < 550m<sup>2</sup>  
 - Topografie  
 - Lage (Grüner Kern in Bebauungszellen, Bauen in der 2.Reihe, Bereiche des öffentlichen Raums, Zugängigkeit)  
 - Ausgleichsflächen B- Plan  
 - Flächen gemäß F- Plan keine Bauland



- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
  -  Grenze Ortskern
  -  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 Leestandskataster- Gebäude & Grundstücke




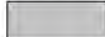
	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hesse - Straße 40 99094 Erfurt	E-Mail: <a href="mailto:u.wilke@erfurt-partner.de">u.wilke@erfurt-partner.de</a> Fon: 0361 22875 - 0 Fax: 0361 22875 - 21	04- B. 12760 26.04.2017 1:1000
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	E-Mail: <a href="mailto:info@amt-wachsenburg.de">info@amt-wachsenburg.de</a> Fon: 03628 811- 0 Fax: 03628 911- 211

Plangrundlage: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)






**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL HOLZHAUSEN**


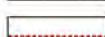

**Bauzustand**

-  Gebäude ohne erkennbare bzw. geringfügigen Schäden/ Mängeln
-  Gebäude mit leichten bis mäßigen Schäden/ Mängeln
-  Gebäude mit schweren Schäden/ Mängeln
-  Gebäude nicht einsehbar/ nicht bewertet (Gartenlauben/ kleine Schuppen)


**Prägende Bausubstanz und Denkmäler**

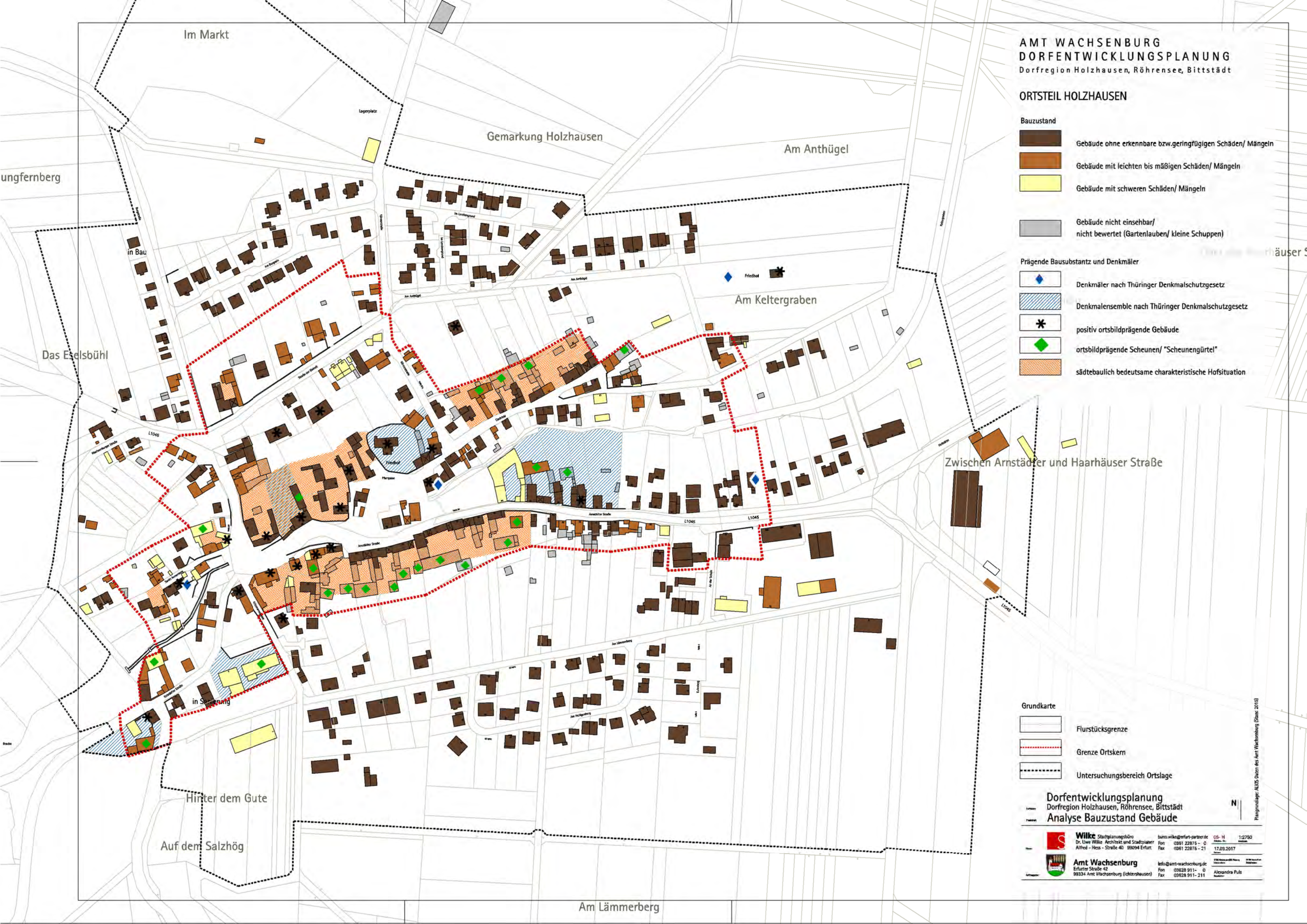
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
-  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
-  positiv ortsbildprägende Gebäude
-  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
-  sädtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation

**Grundkarte**

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Analyse Bauzustand Gebäude**





	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	buero.wilke@erfurt-partner.de	05-14	1:2750
	Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Str. 40 99094 Erfurt	Fon 0361 22875-0 Fax 0361 22875-21		17.03.2017
	<b>Amt Wachsenburg</b>	info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211		Alexandra Puls





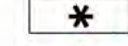


Plangrundlage: AUSD Daten des Amt Wachsenburg (Stand: 2015)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

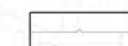

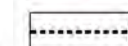
Bauzustand

-  Gebäude ohne erkennbare bzw. geringfügigen Schäden/ Mängeln
-  Gebäude mit leichten bis mäßigen Schäden/ Mängeln
-  Gebäude mit schweren Schäden/ Mängeln
-  Gebäude nicht einsehbar/  
nicht bewertet (Gartenlauben/ kleine Schuppen)



Prägende Bausubstanz und Denkmäler

-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
-  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
-  positiv ortsbildprägende Gebäude
-  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheungürtel"
-  sädtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage









Dorfentwicklungsplanung  
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Analyse Bauzustand Gebäude

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Str. 40, 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-gartenz.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	OS-R 1:2500 17.03.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Holzhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211 Alexandra Puls



Planungslage: AUMS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)



**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 im Rieth  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

- Bauzustand**
-  Gebäude ohne erkennbare bzw. geringfügigen Schäden/ Mängeln
  -  Gebäude mit leichten bis mäßigen Schäden/ Mängeln
  -  Gebäude mit schweren Schäden/ Mängeln
  -  Gebäude nicht einsehbar/ nicht bewertet (Gartenlauben/ kleine Schuppen)
- Prägende Bausubstanz und Denkmäler**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  positiv ortsbildprägende Gebäude
  -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheungürtel"
  -  sädtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation



- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
  -  Grenze Ortskern
  -  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Analyse Bauzustand Gebäude**

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Ulrike Wilke - Architekt und Stadtplanerin Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buerauwilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	05-81 12750 24.04.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Lichtenhagen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211




Planungsjahr: AUBS Daten der Amt Wachsenburg (Stand 2015)












**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL HOLZHAUSEN**



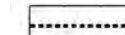
Zustand der öffentlichen Haupt-Erschließungsflächen

-  keine bzw. geringfügige Schäden
-  leichte bis mäßige Schäden
-  schwere Schäden



Nutzung Verkehrsflächen

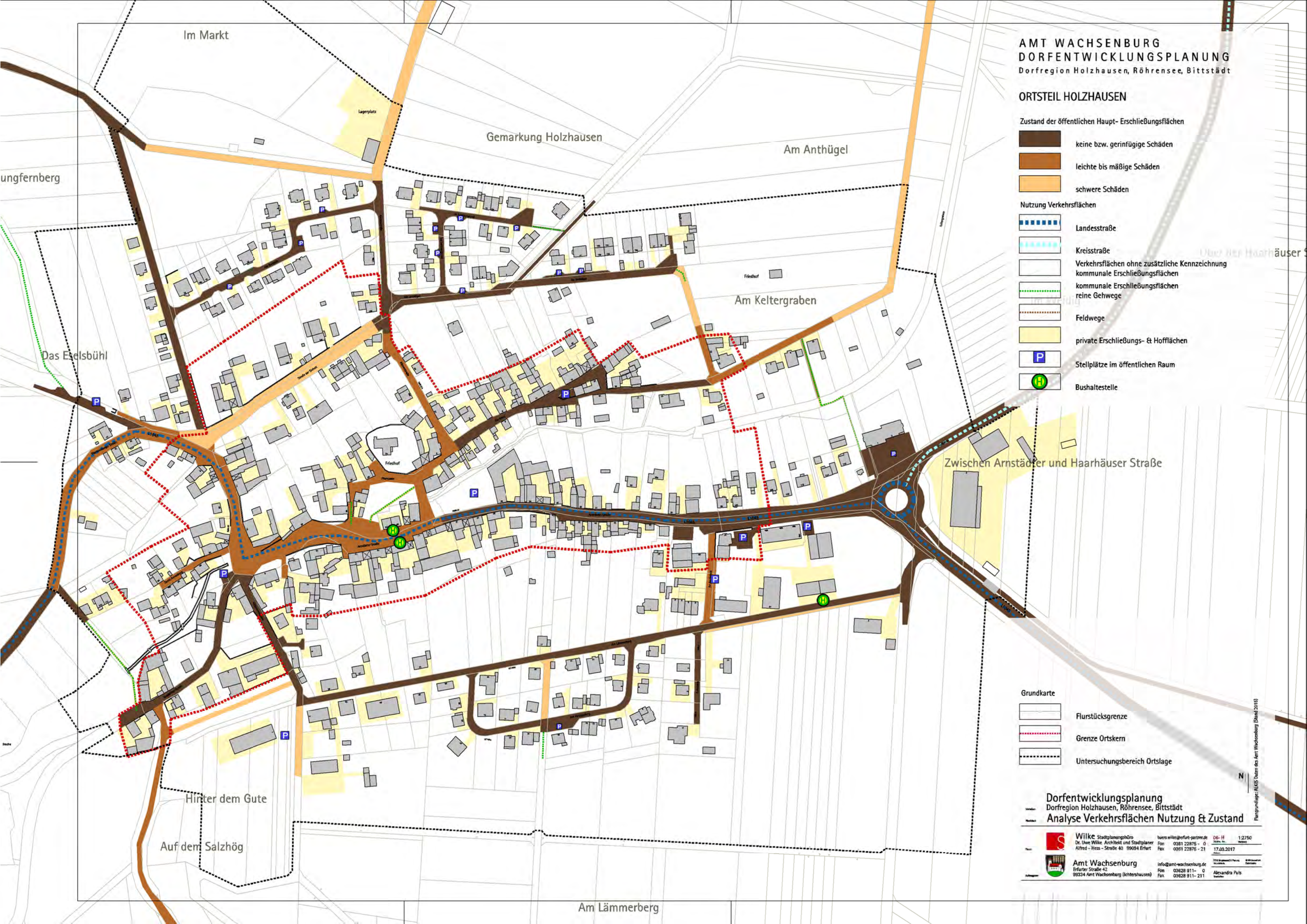
-  Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Verkehrsflächen ohne zusätzliche Kennzeichnung
-  kommunale Erschließungsflächen
-  reine Gehwege
-  Feldwege
-  private Erschließungs- & Hofflächen
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Bushaltestelle

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Analyse Verkehrsflächen Nutzung & Zustand**




	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0381 22875 - 0 Fax: 0381 22875 - 21	DE-H 1:2750 17.03.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichterhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211







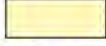


Planungslage: ALOS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Zustand der öffentlichen Haupt- Erschließungsflächen

-  keine bzw. geringfügige Schäden
-  leichte bis mäßige Schäden
-  schwere Schäden



Nutzung Verkehrsflächen

-  Landesstraße
-  Verkehrsflächen ohne zusätzliche Kennzeichnung  
kommunale Erschließungsflächen
-  reine Gehwege
-  Feldwege
-  private Erschließungs- & Hofflächen
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Bushaltestelle

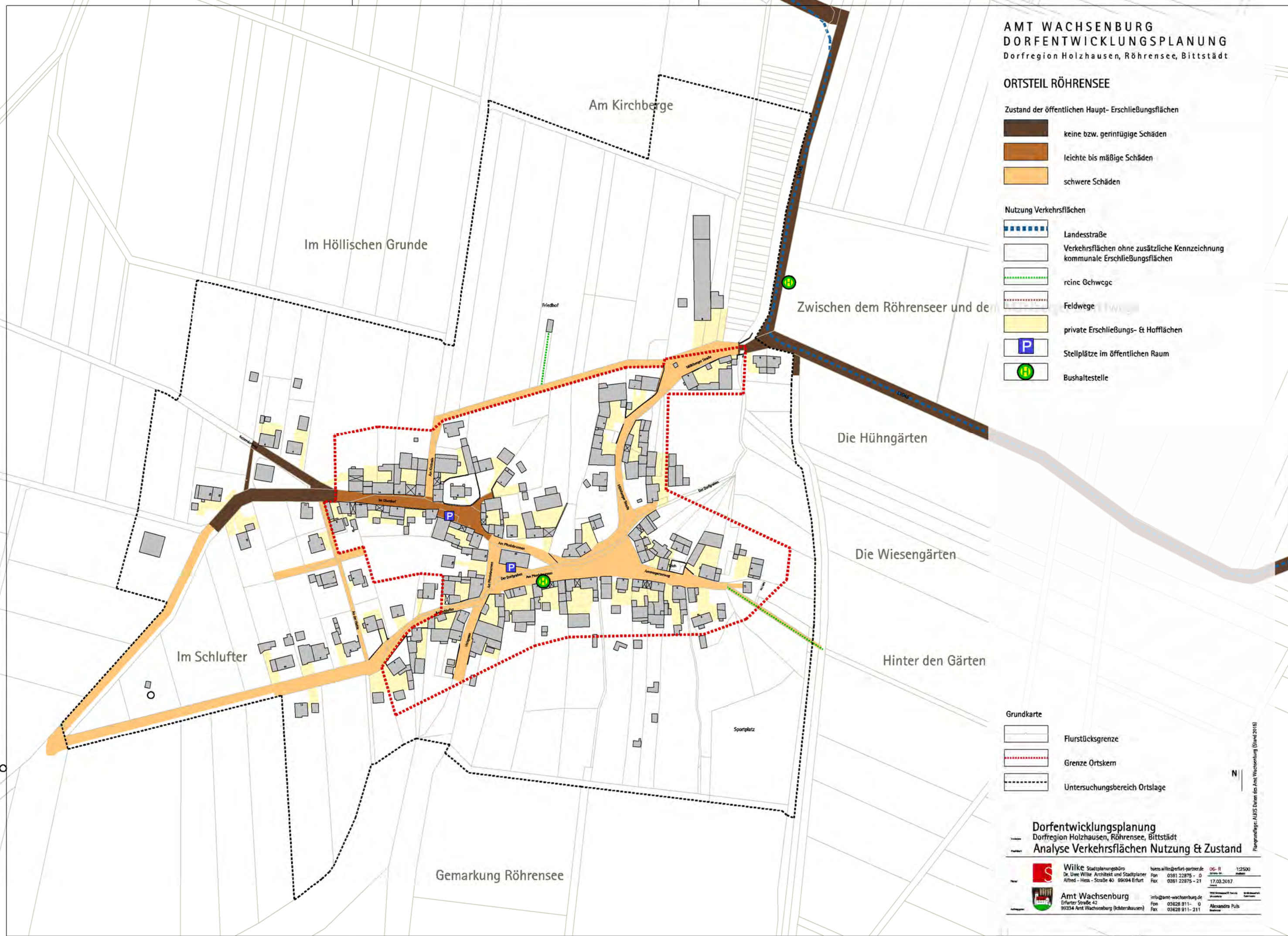
Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Analyse Verkehrsflächen Nutzung & Zustand

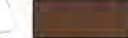


	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 99094 Erfurt	betrie.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	DG-R 1:2500 17.03.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911 - 211

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)







**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 (im Rieth)  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

Zustand der öffentlichen Haupt- Erschließungsflächen

-  keine bzw. geringfügige Schäden
-  leichte bis mäßige Schäden
-  schwere Schäden



Nutzung Verkehrsflächen

-  Kreisstraße
-  Verkehrsflächen ohne zusätzliche Kennzeichnung kommunale Erschließungsflächen
-  reine Fußwegeverbindung
-  private Erschließungs- & Hofflächen
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Bushaltestelle

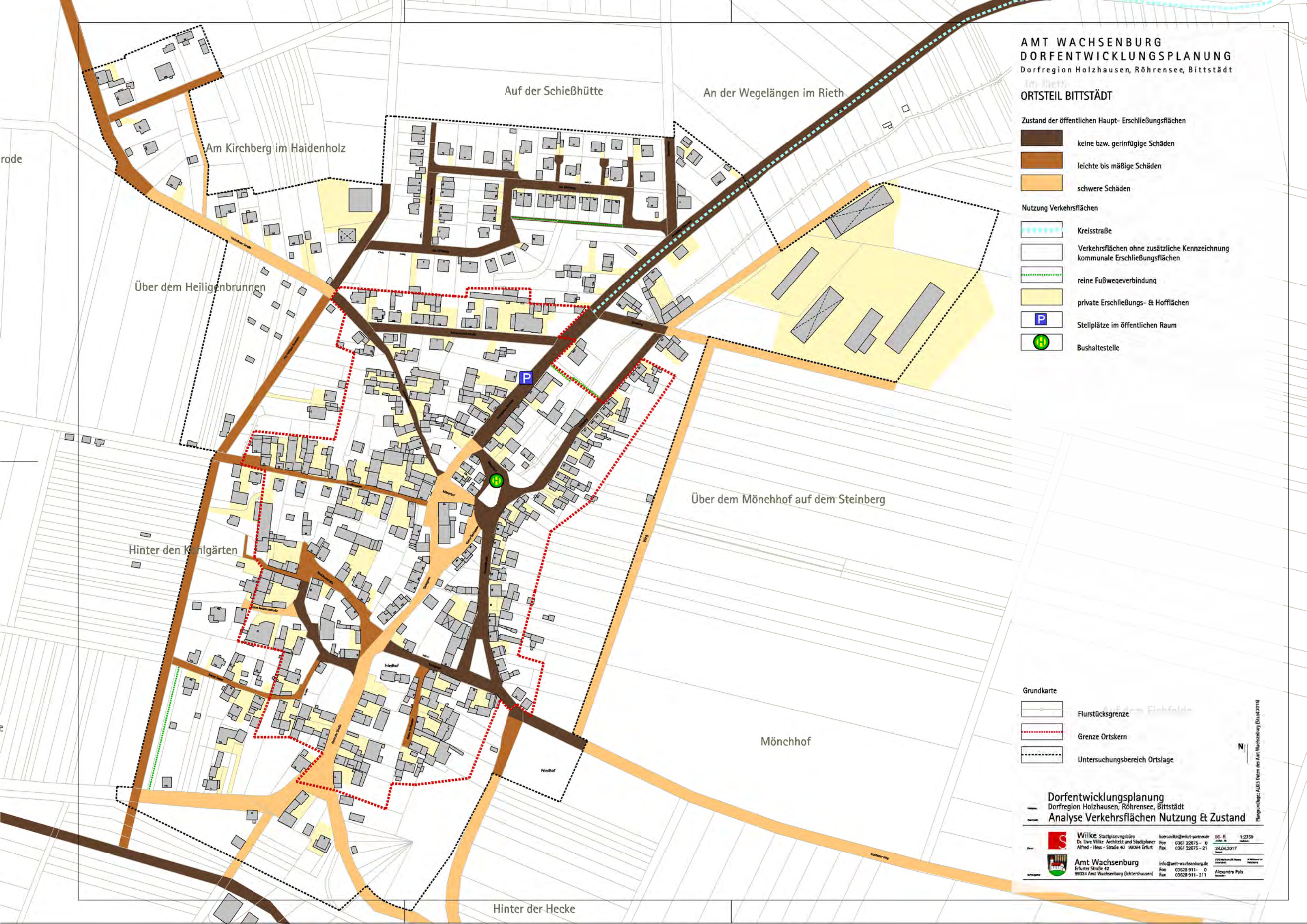
Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Analyse Verkehrsflächen Nutzung & Zustand**

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Voss - Straße 40 99094 Erfurt	burowilke@erfurt-parneze.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	06-Bl. 1:2750 Stand: 24.04.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911-211

Mängelanzeige: AUKS Daten der Amt Wachsenburg (Stand 2019)



ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Nutzung Grün- und Freiflächen

-  Wald/ Landschaftsgrün
-  Ackerflächen (aktiv)
-  Wiesen- Et Weideflächen
-  Kleingartenanlagen
-  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
-  private Haus- und Nutzgärtengärten
-  private Hof- Et Erschließungsflächen
-  Brachflächen
-  Tiergehege
-  zusammenhängendes Großgrün
-  Einzelbaum
-  Bachlauf Et Graben ohne ständige Wasserführung

-  Spielplatz
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof
- Grundkarte
-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 Analyse Grün- und Freiflächen



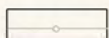
	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	Info: 0361 22875-0	07-11	12750
	Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner	Fon: 0361 22875-0	17.03.2017	
	Alfred-Hess-Str. 40 99094 Erfurt	Fax: 0361 22875-21		
	<b>Amt Wachsenburg</b>	Info: info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42	Fon: 03628 911-0		
	99334 Amt Wachsenburg (Ichtenshausen)	Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls	

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2013)



ORTSTEIL RÖHRENSÉE

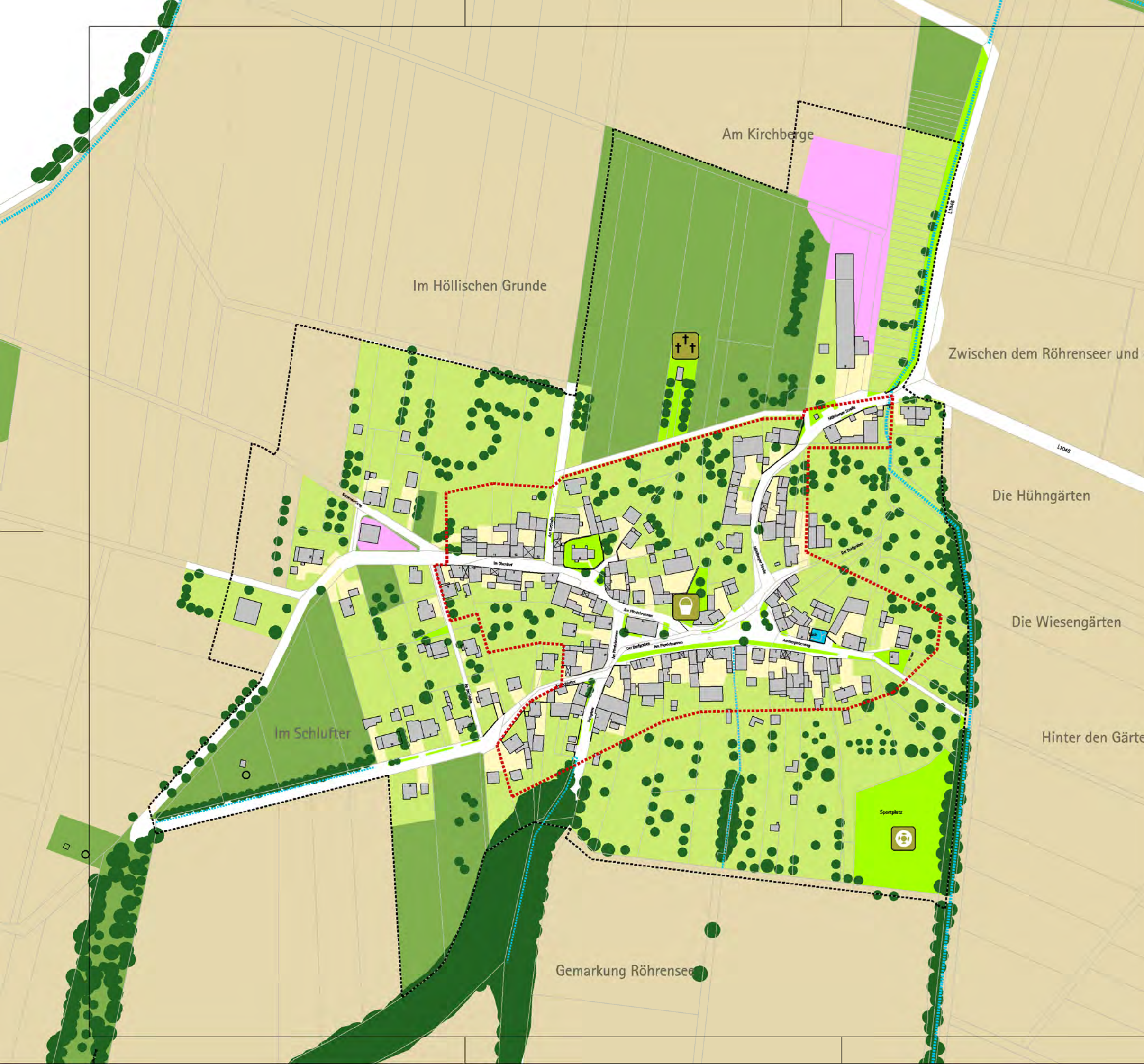
- Nutzung Grün- und Freiflächen**
-  Wald/ Landschaftsgrün
  -  Ackerflächen (aktiv)
  -  Wiesen- & Weideflächen
  -  Kleingartenanlagen
  -  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
  -  private Haus- und Nutzgärtengärten
  -  private Hof- & Erschließungsflächen
  -  Brachflächen
  -  zusammenhängendes Großgrün
  -  Einzelbaum
  -  Spielplatz
  -  Sport-/ Bolzplatz
  -  Friedhof
- Sonstiges**
-  Teich
  -  Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
  -  Grenze Ortskern
  -  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Analyse Grün- und Freiflächen

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Strasse 40, 99084 Erfurt	buer.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22876-21	07-9 1:2500 22.12.2016 Stand
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)



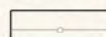


**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL BITTSTÄDT**



**Nutzung Grün- und Freiflächen**

-  Wald/ Landschaftsgrün
  -  Ackerflächen (aktiv)
  -  Wiesen- & Weideflächen
  -  Kleingartenanlagen
  -  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
  -  private Haus- und Nutzgärtengärten
  -  private Hof- & Erschließungsflächen
  -  Brachflächen
  -  zusammenhängendes Großgrün
  -  markanter Einzelbaum
  -  Spielplatz
  -  Sport-/ Bolzplatz
  -  Friedhof
- Sonstiges**
-  Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
  -  Teich/ Wasserbecken

**Grundkarte**

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Analyse Grün- und Freiflächen**

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	beiro.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22876 - 21	07-8 12750 Erfurt, Thür. 24.04.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911 - 211

Planungslage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)



**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL HOLZHAUSEN**

- Mängel - Erschließungsflächen und Gebäude**
- unsanierte Erschließungsflächen mit geringer Aufenthaltsqualität
  - fehlende bzw. ungenügende Gestaltung von Platzräumen
  - unzureichend ausgebaute Wegeverbindungen
  - ortsbildstörende Gebäude
  - erhebliche Mängel an Gebäuden (Bausubstanz)

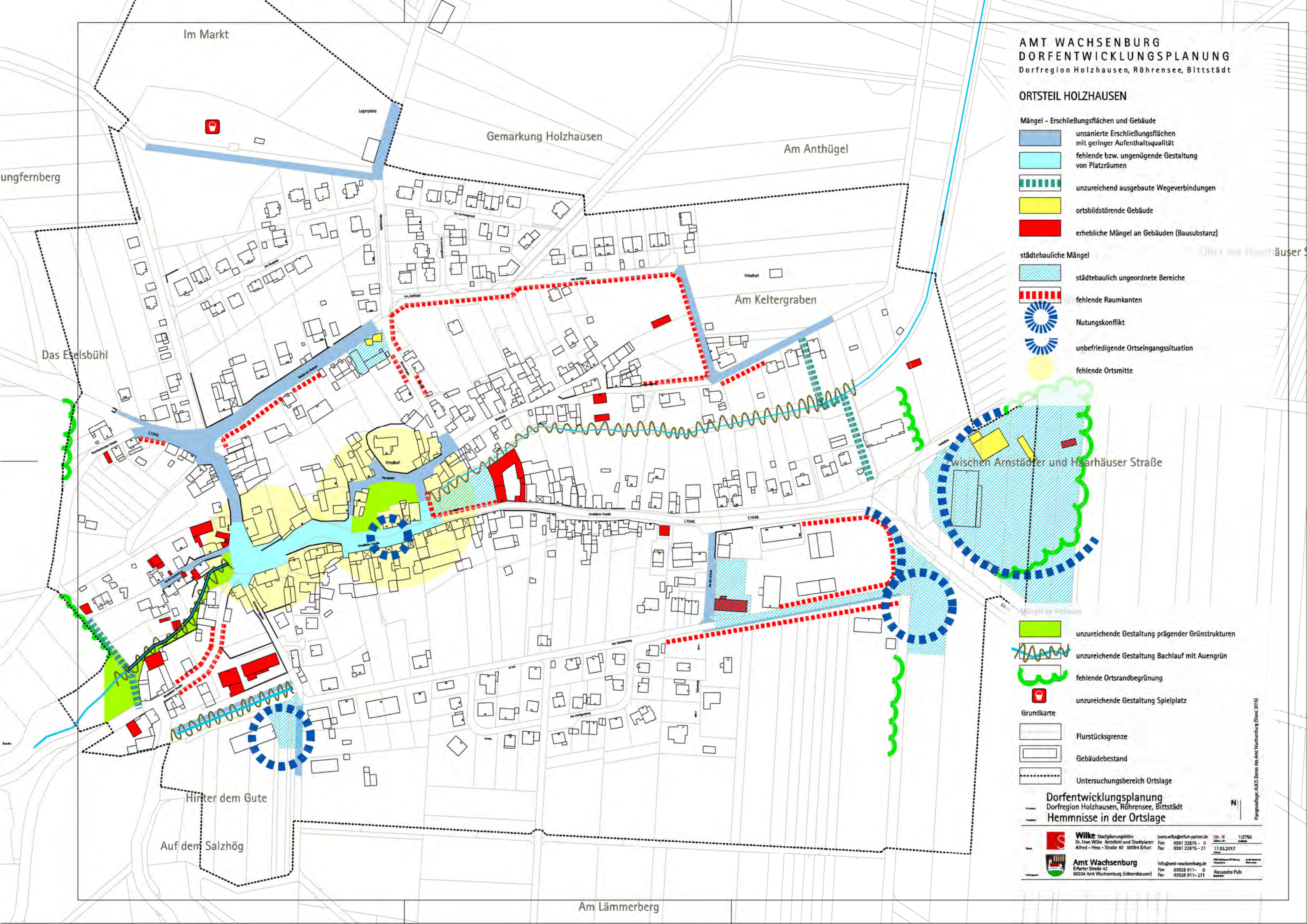
- städtebauliche Mängel**
- städtebaulich ungeordnete Bereiche
  - fehlende Raumkanten
  - Nutzungskonflikt
  - unbefriedigende Ortseingangssituation
  - fehlende Ortsmitte

- unzureichende Gestaltung prägender Grünstrukturen
- unzureichende Gestaltung Bachlauf mit Auengrün
- fehlende Ortsrandbegrünung
- unzureichende Gestaltung Spielplatz

- Grundkarte**
- Flurstücksgrenze
  - Gebäudebestand
  - Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Hemmnisse in der Ortslage**





	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	buero.wilke@erfurt-partner.de	0381 22875 - 12750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Strasse 40, 98094 Erfurt	Fon: 0381 22875 - 0 Fax: 0381 22875 - 21	17.03.2017
	<b>Amt Wachsenburg</b>	info@amt-wachsenburg.de	03628 911-0
	Erfurter Straße 42 98034 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls



Plangrundlage: AMUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE





Mängel - Erschließungsflächen und Gebäude

-  unsanierte Erschließungsflächen mit geringer Aufenthaltsqualität
-  fehlende bzw. ungenügende Gestaltung von Platzräumen
-  ortsbildstörende Gebäude
-  erhebliche Mängel an Gebäuden (Bausubstanz)

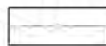
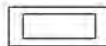

städtebauliche Mängel

-  städtebaulich ungeordnete Bereiche
-  fehlende Raumkanten
-  unbefriedigende Ortseingangssituation
-  fehlende Ortsmitte

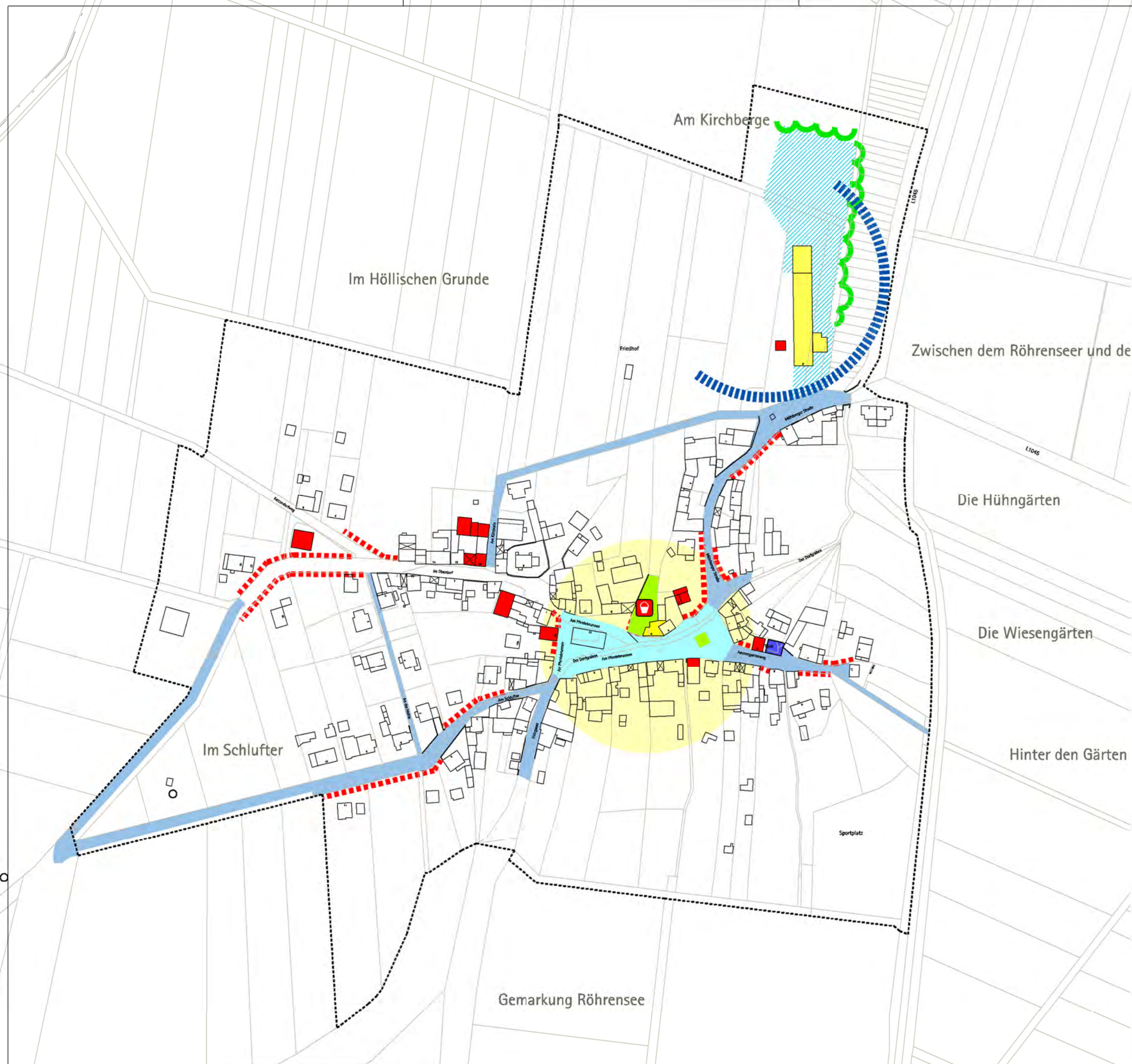
Mängel im Freiraum

-  unzureichende Gestaltung prägender Grünstrukturen
-  fehlende Ortsrandbegrünung
-  unzureichende Gestaltung Spielplatz
-  unsanierte Teichanlage

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Gebäudebestand
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Hemmnisse in der Ortslage



Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)




**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 Im Rieth  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

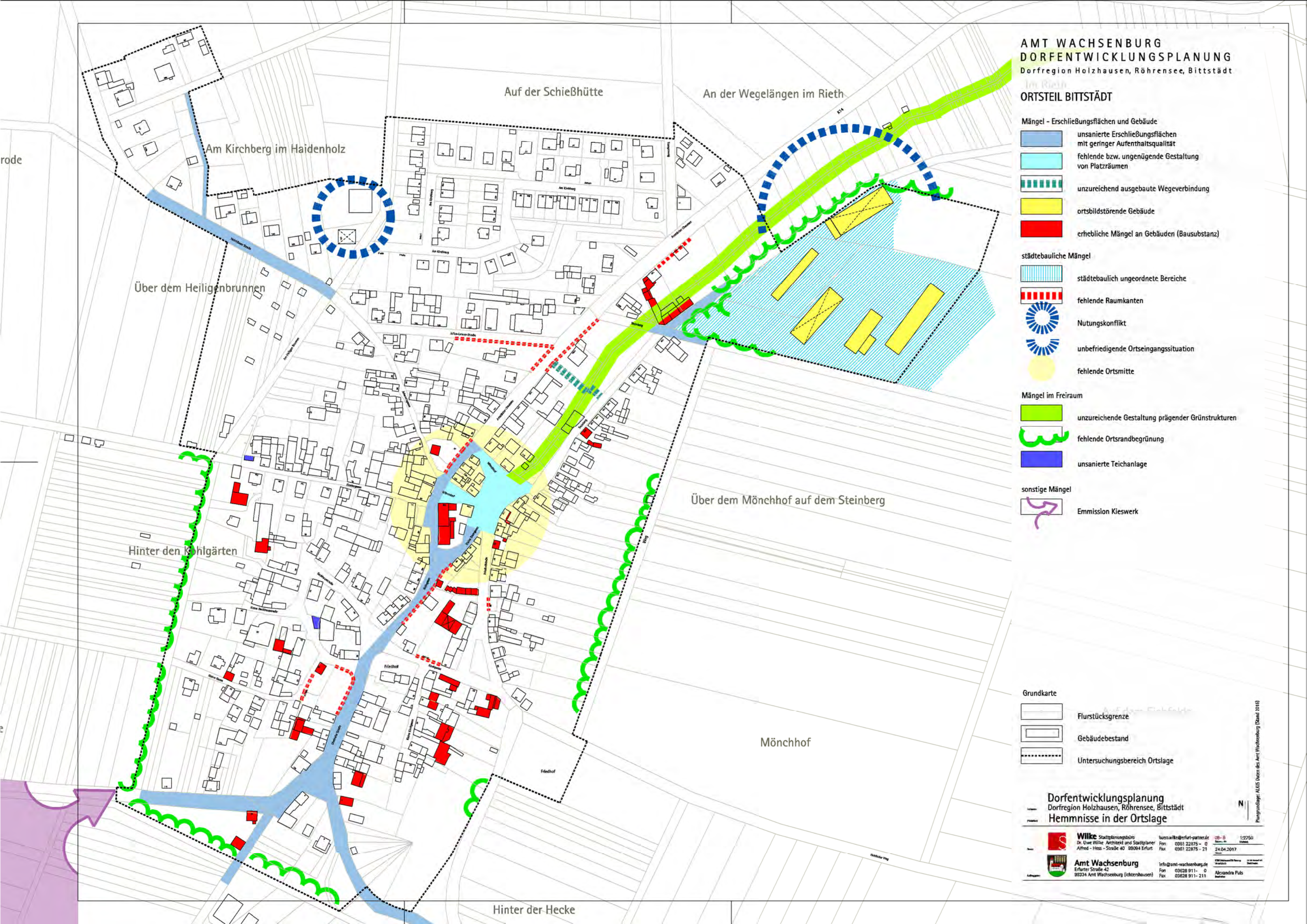
- Mängel - Erschließungsflächen und Gebäude**
-  unsanierte Erschließungsflächen mit geringer Aufenthaltsqualität
  -  fehlende bzw. ungenügende Gestaltung von Platzräumen
  -  unzureichend ausgebaute Wegeverbindung
  -  ortsbildstörende Gebäude
  -  erhebliche Mängel an Gebäuden (Bausubstanz)
- städtebauliche Mängel**
-  städtebaulich ungeordnete Bereiche
  -  fehlende Raumkanten
  -  Nutzungskonflikt
  -  unbefriedigende Ortseingangssituation
  -  fehlende Ortsmitte
- Mängel im Freiraum**
-  unzureichende Gestaltung prägender Grünstrukturen
  -  fehlende Ortsrandbegrünung
  -  unsanierte Teichanlage
- sonstige Mängel**
-  Emission Kieswerk

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
  -  Gebäudebestand
  -  Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Hemmnisse in der Ortslage**


	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	Info@wilkedesign.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	08-B 24.04.2017	1:2750 Maßstab
	<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99234 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls Bauingenieur	

Planungsgrundlage: ALUS (Status des Amt Wachsenburg (Stand 2016))





**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL HOLZHAUSEN**

- Werte und Potenziale von Gebäuden/ Gebäudeensembeln**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  positiv ortsbildprägende Gebäude
  -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
- städtebauliche Werte und Potenziale**
-  städtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation
  -  erhaltenswerte Raumkanten
  -  Baulücken
  -  Entwicklungsflächen (Bauland, Freiraum, Revitalisierung) gemäß Leerstandskataster
  -  Bebauungsflächen nach 1990 (Einfamilienhaussiedlungen)

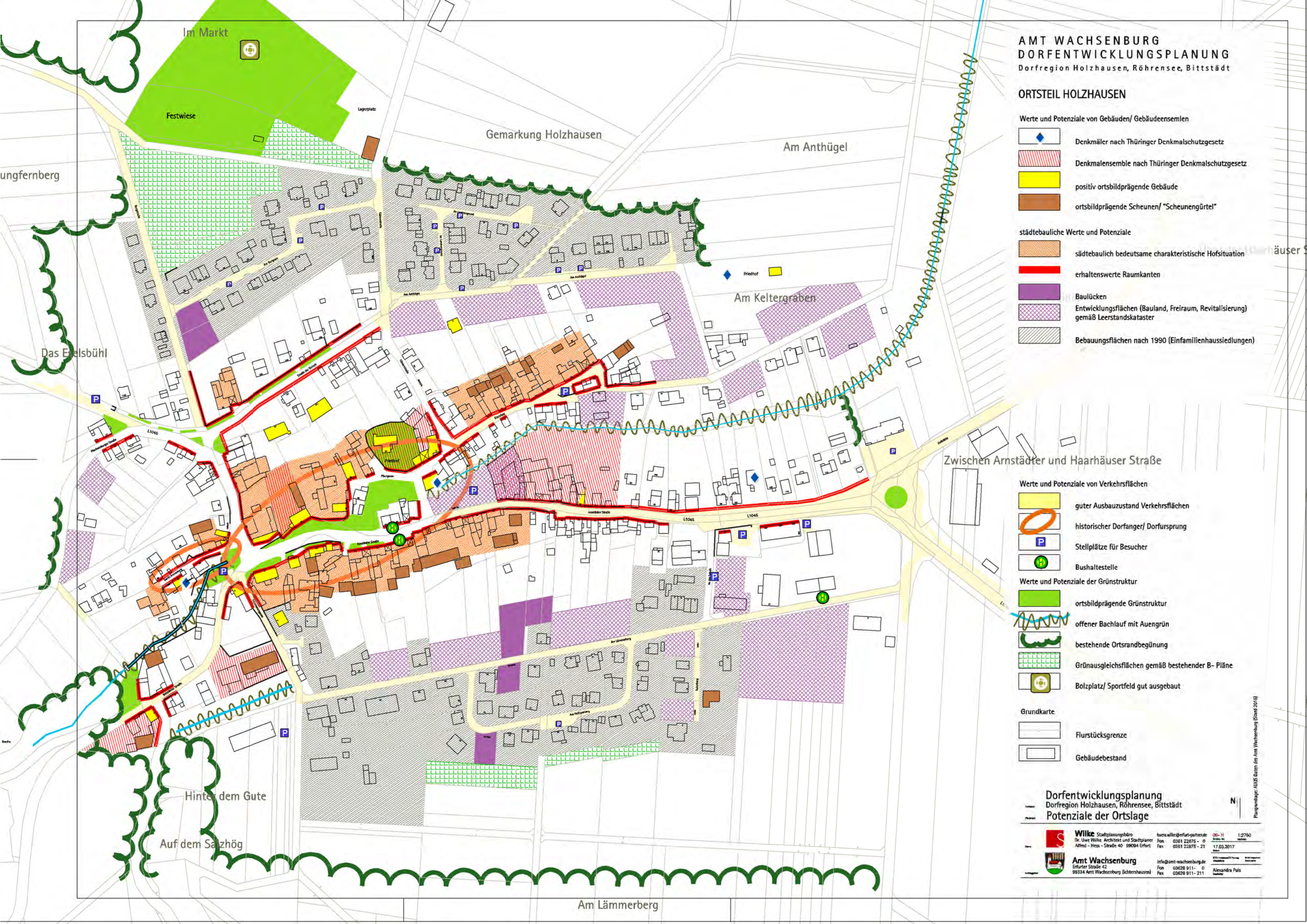
- Werte und Potenziale von Verkehrsflächen**
-  guter Ausbauzustand Verkehrsflächen
  -  historischer Dorfanger/ Dorfsprung
  -  Stellplätze für Besucher
  -  Bushaltestelle
- Werte und Potenziale der Grünstruktur**
-  ortsbildprägende Grünstruktur
  -  offener Bachlauf mit Auengrün
  -  bestehende Ortsrandbegünung
  -  Grünausgleichsflächen gemäß bestehender B- Pläne
  -  Bolzplatz/ Sportfeld gut ausgebaut

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
  -  Gebäudebestand

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Potenziale der Ortslage**

**Wilke** Stadtplanungsbüro  
 Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner  
 Alfrick - Hess - Straße 40, 99094 Erfurt  
 Telefon: 0361 22875 - 0  
 Fax: 0361 22875 - 21  
 E-Mail: buero.wilke@erfurt-partners.de  
 06-11 12760  
 17.03.2017

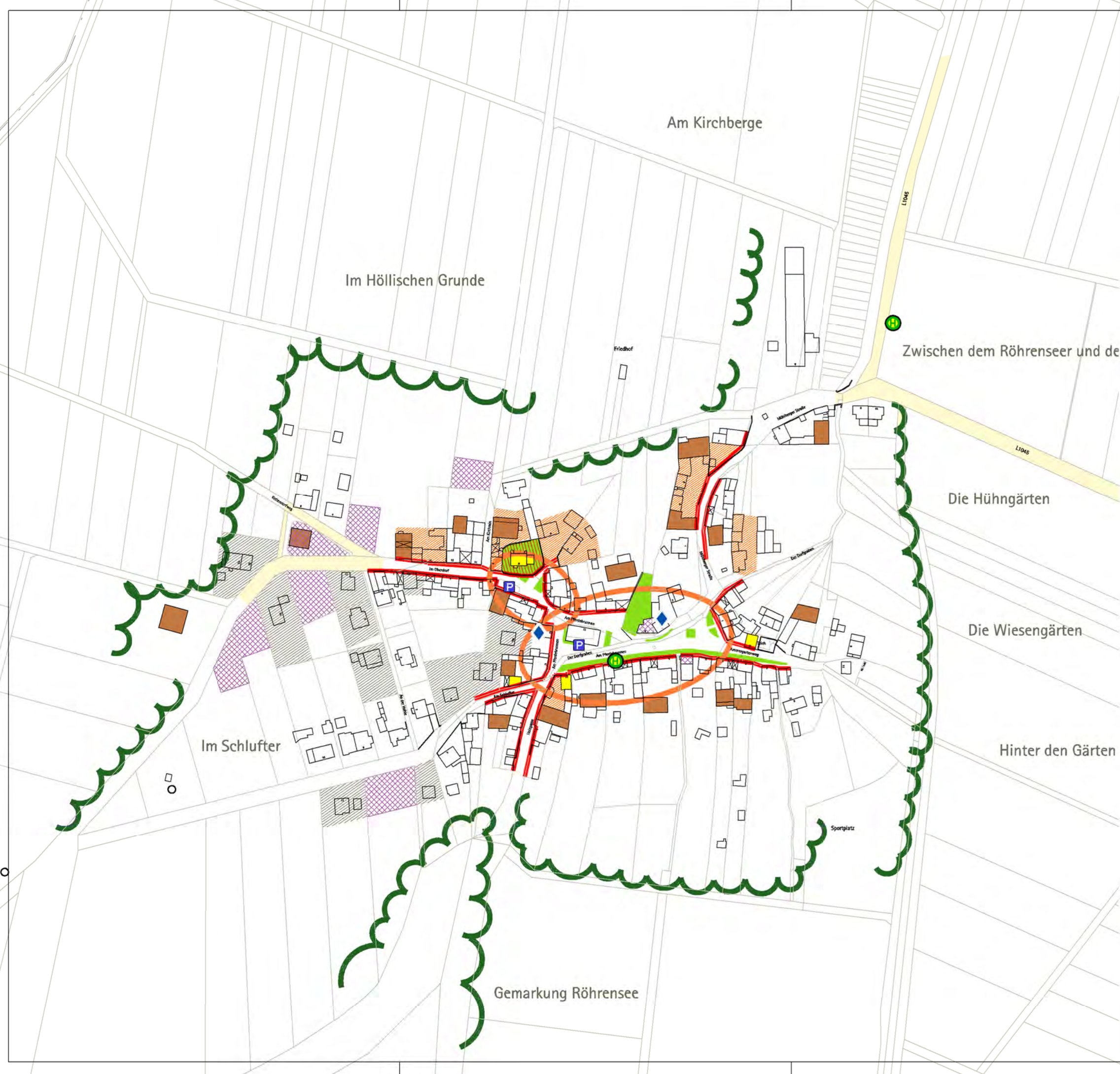
**Amt Wachsenburg**  
 Erfurter Straße 42  
 99334 Amt Wachsenburg (Dichtenhausen)  
 Telefon: 03628 911 - 0  
 Fax: 03628 911 - 211  
 E-Mail: info@amt-wachsenburg.de  
 03628 911 - 0  
 Alexandra Paal


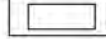


Plangrundlage: ALUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

- Werte und Potenziale von Gebäuden/ Gebäudeensemlen
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  positiv ortsbildprägende Gebäude
  -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
- städtebauliche Werte und Potenziale
-  städtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation
  -  erhaltenswerte Raumkanten
  -  Entwicklungsflächen (Bauland, Freiraum, Revitalisierung) gemäß Leerstandskataster
  -  Bebauungsflächen nach 1990 (Einfamilienhaussiedlungen)
- Werte und Potenziale von Verkehrsflächen
-  guter Ausbauzustand Verkehrsflächen
  -  historischer Dorffanger/ Dorfsprung
  -  Stellplätze für Besucher
  -  Bushaltestelle
- Werte und Potenziale der Grünstruktur
-  ortsbildprägende Grünstruktur
  -  bestehende Ortsrandbegrenzung



- Grundkarte
-  Flurstücksgrenze
  -  Gebäudebestand

Dorfentwicklungsplanung  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 Potenziale der Ortslage

 <b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	E-Mail: <a href="mailto:u.wilke@erfurt-partner.de">u.wilke@erfurt-partner.de</a> Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	0361 22875-0 28.04.2017 1:2500
	 <b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	E-Mail: <a href="mailto:info@amt-wachsenburg.de">info@amt-wachsenburg.de</a> Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211

Plangrundlage: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 im Rieth  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

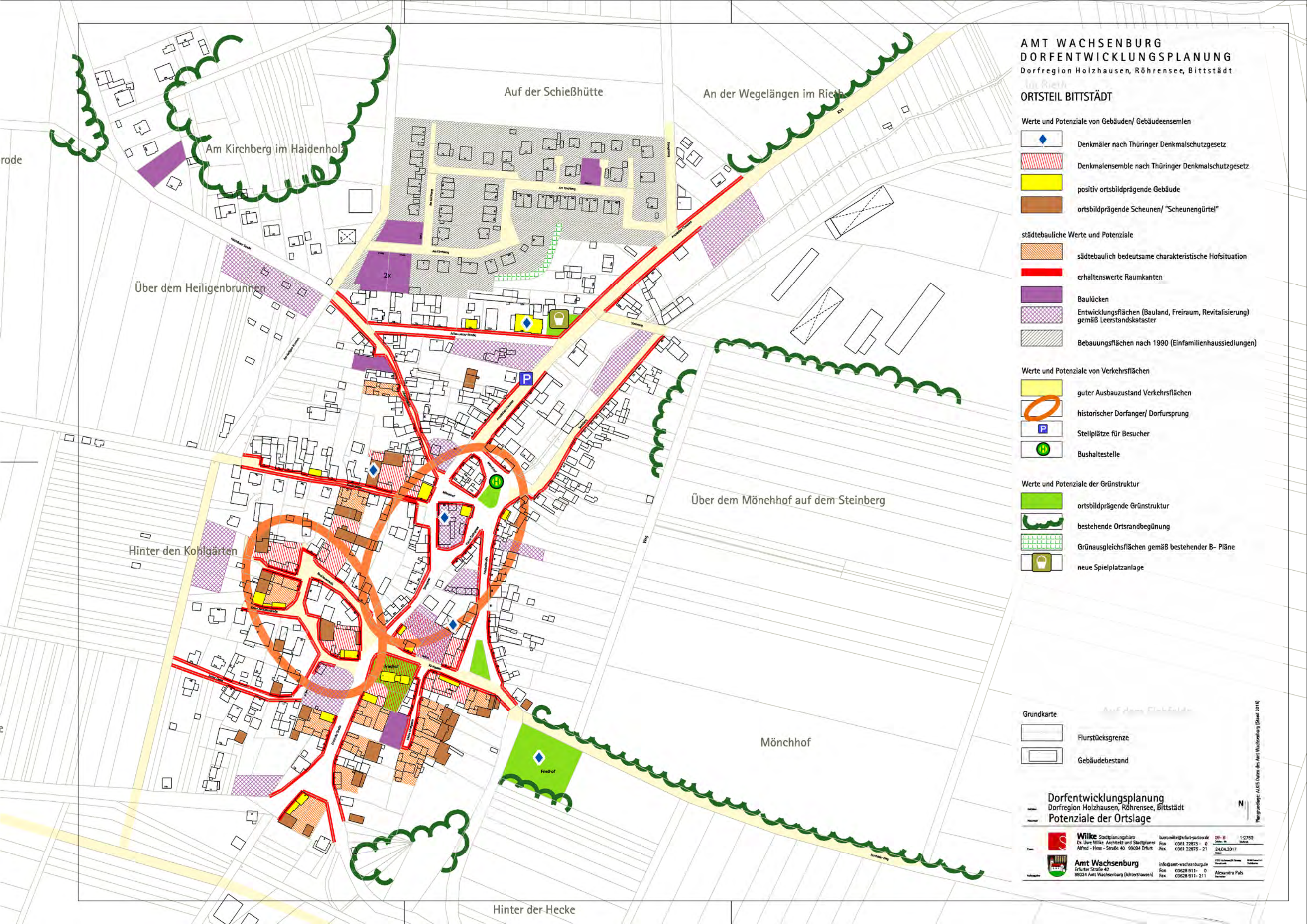
- Werte und Potenziale von Gebäuden/ Gebäudeensemlen**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
  -  positiv ortsbildprägende Gebäude
  -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
- städtebauliche Werte und Potenziale**
-  städtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation
  -  erhaltenswerte Raumkanten
  -  Baulücken
  -  Entwicklungsflächen (Bauland, Freiraum, Revitalisierung) gemäß Leerstandskataster
  -  Bebauungsflächen nach 1990 (Einfamilienhaussiedlungen)
- Werte und Potenziale von Verkehrsflächen**
-  guter Ausbauzustand Verkehrsflächen
  -  historischer Dorfanger/ Dorfsprung
  -  Stellplätze für Besucher
  -  Bushaltestelle
- Werte und Potenziale der Grünstruktur**
-  ortsbildprägende Grünstruktur
  -  bestehende Ortsrandbegünung
  -  Grünausgleichsflächen gemäß bestehender B- Pläne
  -  neue Spielplatzanlage

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
  -  Gebäudebestand

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Potenziale der Ortslage**

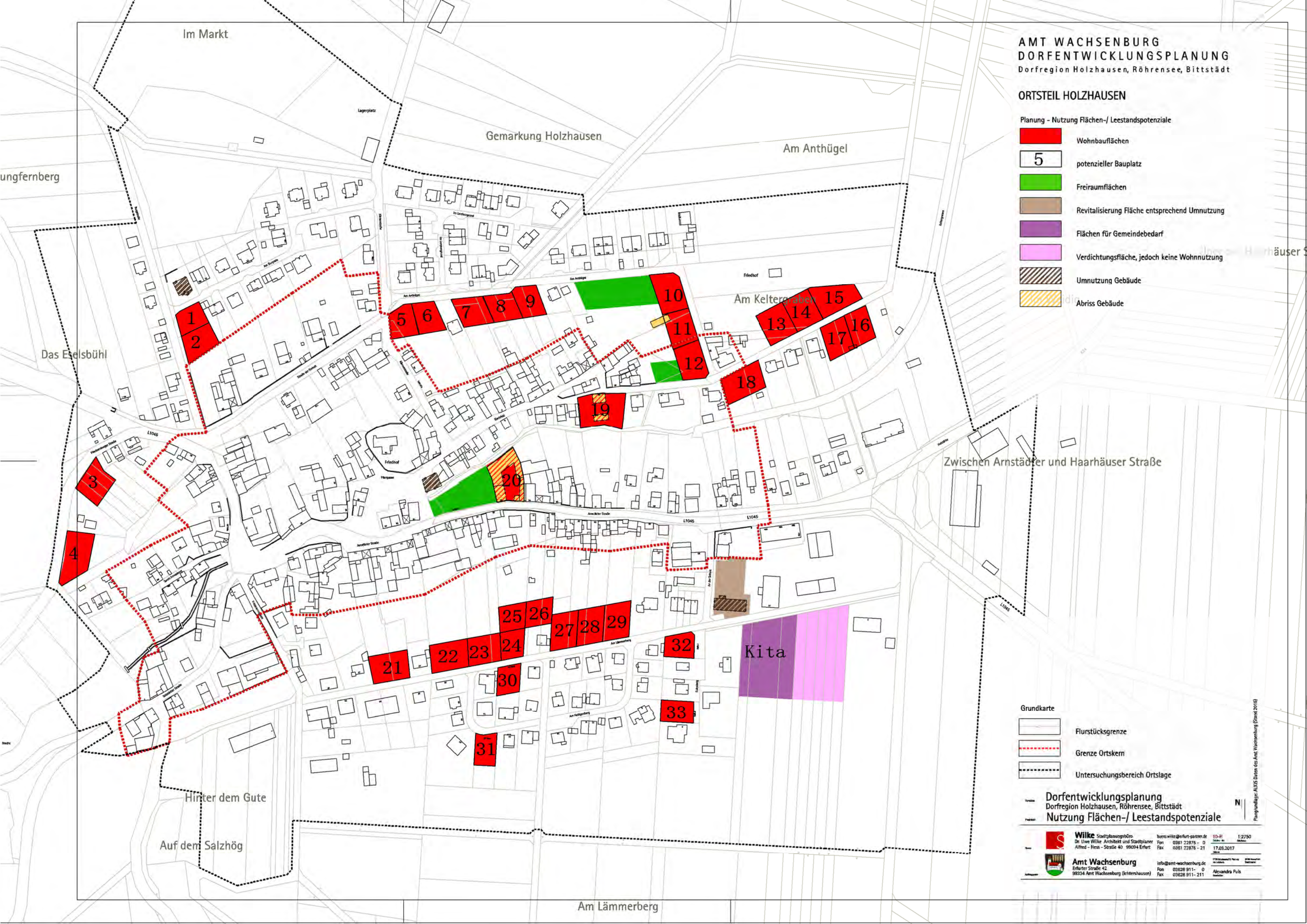
	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	l.uwe.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	09 - B 152750 24.04.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211

Plangrundlage: AUCS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)



ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Planung - Nutzung Flächen-/ Leestandpotenziale
- Wohnbauflächen
  - 5 potenzieller Bauplatz
  - Freiraumflächen
  - Revitalisierung Fläche entsprechend Umnutzung
  - Flächen für Gemeindebedarf
  - Verdichtungsfläche, jedoch keine Wohnnutzung
  - Umnutzung Gebäude
  - Abriss Gebäude



- Grundkarte
- Flurstücksgrenze
  - Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Nutzung Flächen-/ Leestandpotenziale

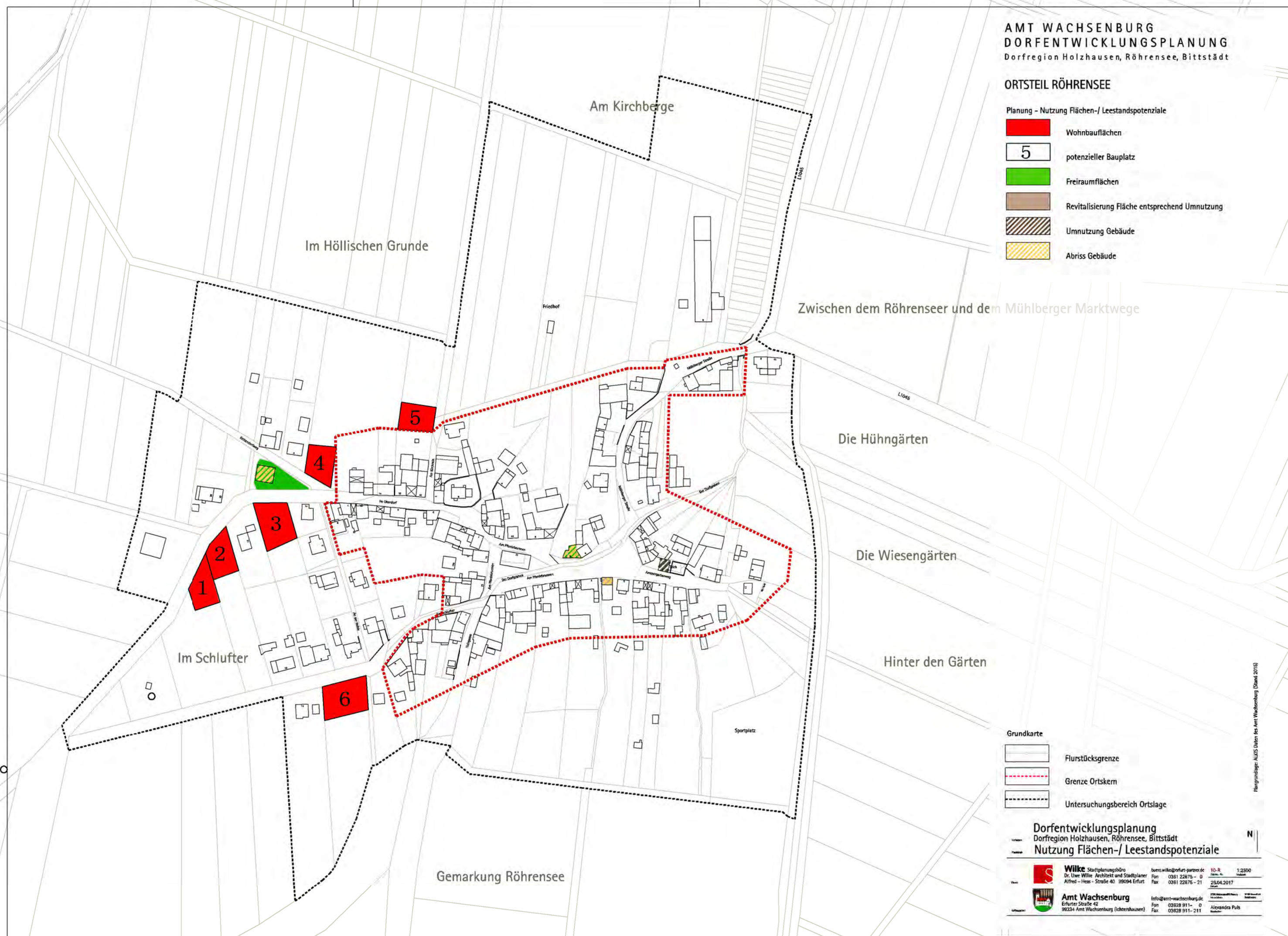
	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	buero.wilke@erfurt-partner.de	10-Fl	1:2750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Strasse 40, 99094 Erfurt	Fon: 0381 22875-0 Fax: 0381 22875-21	17.05.2017	
	<b>Amt Wachsenburg</b>	info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42 99234 Amt Wachsenburg (Ichtenshausen)	Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls	

Planungsgrundlage: ALUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Planung - Nutzung Flächen-/ Leestandspotenziale

- Wohnbauflächen
- 5 potenzieller Bauplatz
- Freiraumflächen
- Revitalisierung Fläche entsprechend Umnutzung
- Umnutzung Gebäude
- Abriss Gebäude



- Grundkarte
- Flurstücksgrenze
  - Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Nutzung Flächen-/ Leestandspotenziale**

**Wilke** Stadtplanungsbüro  
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner  
Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt  
Fon: 0381 22875-0  
Fax: 0381 22875-21  
E-Mail: [buero.wilke@profur-partner.de](mailto:buero.wilke@profur-partner.de)  
28.04.2017

**Amt Wachsenburg**  
Erfurter Straße 42  
99234 Amt Wachsenburg (Icktershausen)  
Fon: 03828 911-0  
Fax: 03828 911-211  
E-Mail: [info@amt-wachsenburg.de](mailto:info@amt-wachsenburg.de)

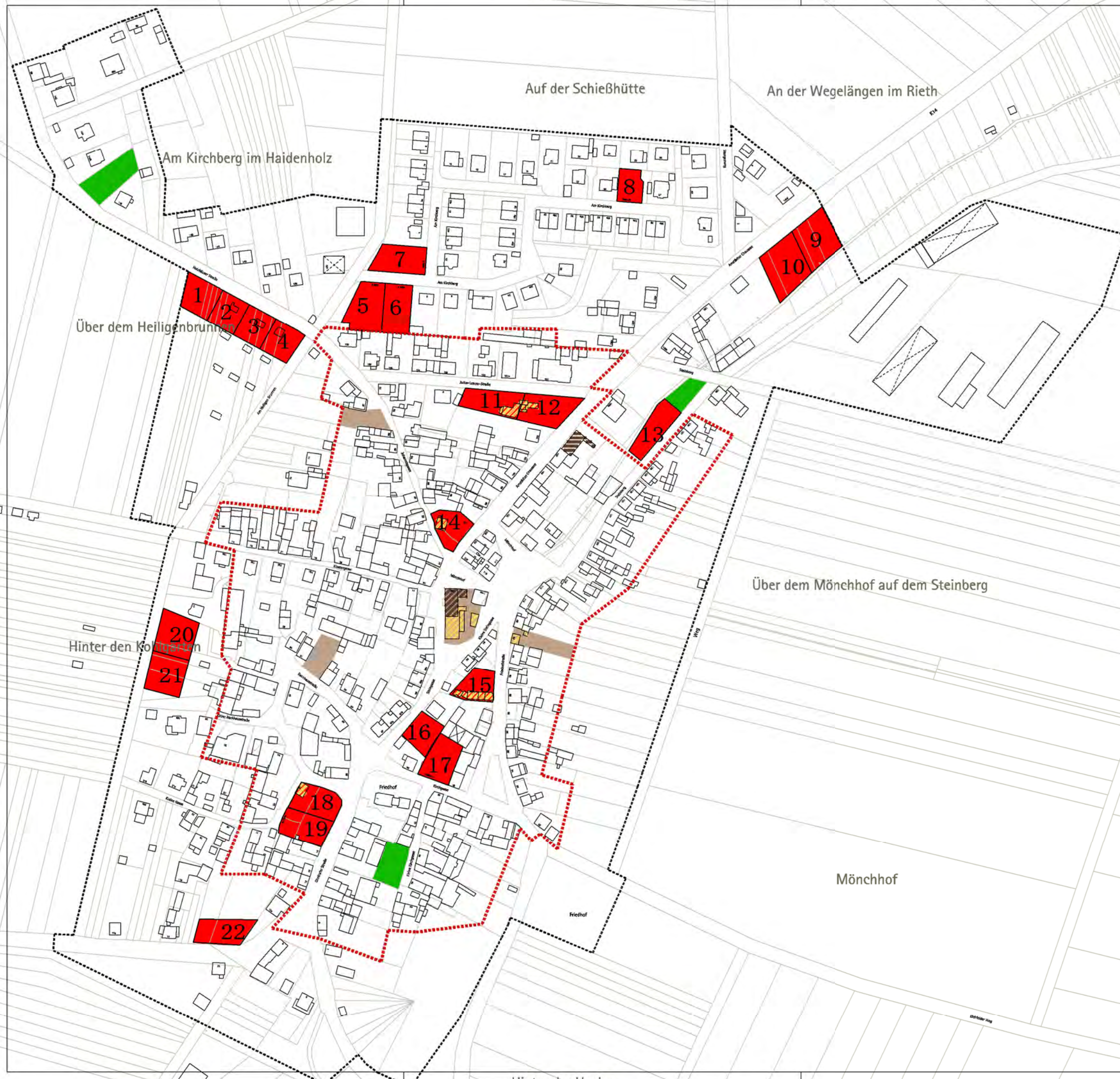
1:2500  
N

Planungsgrundlage: ALKIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 im Rieth  
**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

Planung - Nutzung Flächen-/ Leestandpotenziale

- Wohnbauflächen
- 5 potenzieller Bauplatz
- Freiraumflächen
- Revitalisierung Fläche entsprechend Umnutzung
- Umnutzung Gebäude
- Abriss Gebäude



- Grundkarte**
- Flurstücksgrenze
  - Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Nutzung Flächen-/ Leestandpotenziale**

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro	www.wilke-erfurt-partner.de	10-B	1:2750
	Dr. Ulrike Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	Fon 0361 22876 - 0 Fax 0361 22875 - 21	0361 22876 - 0 0361 22875 - 21	24.04.2017
	<b>Amt Wachsenburg</b>	info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42 99634 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911 - 211	Alexandra Puls	

Plangrundlage: ALIS-Datensatz des Amt Wachsenburg (Stand 2016)



ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Gebäude & Bauflächen		Verkehrsmittel	
	Bestandsgebäude		Kirche
	Neubau (wohnen)		freiwillige Feuerwehr
	Umnutzung Gebäude		Grundschule
	Kita Neubau		Umnutzung für Grundschule
	Denkmal		Verwaltung
	Denkmalensehle		Baulandpotenzial

Verkehrsflächen	
	Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
	Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
	Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)
	Parkplatz Bestand (ggf. Sanierung notwendig)
	Landesstraße
	Kreisstraße
	Gemeindestraße/ Erschließungsfläche im öffentlichen Raume
	Wanderweg (beschildert)
	Radweg (beschildert)
	Bushaltestelle
Gewässer	
	Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
	Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
	Renaturierung Bachlauf

Grün- und Freiflächen	
	Wald/ Landschaftsgrün
	Ackerflächen (aktiv)
	Wiesen- & Weideflächen
	Kleingartenanlagen
	öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
	Tiergehege
	private Haus- und Nutzgärtengärten
	private Hof- & Erschließungsflächen
	Zentralisierung Bauhof
	zusammenhängendes Großgrün
	Einzelbaum
	Neupflanzung Großgrün
	Spielplatz Ausbau
	Sport-/ Bolzplatz
	Friedhof

**Grundkarte**

- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage
- Flurstücksgrenze

**Dorfentwicklungsplanung**  
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Rahmenplan**

**Wilke** Stadtplanungsbüro  
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner  
Alfred-Hörsing-Straße 40, 09094 Erfurt  
buerowilke@erfurt-partner.de  
Fon: 0361 22975-0  
Fax: 0361 22976-21

**Amt Wachsenburg**  
Erfurter Straße 42  
98334 Amt Wachsenburg (Leichtershausen)  
info@amt-wachsenburg.de  
Fon: 03628 911-0  
Fax: 03628 911-211

11-R 1:4000  
Stand: 22.03.2017  
Alexandra Pais



Plangrundlage: ALUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)



ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Verkehrsflächen

- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
- Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
- Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)
- Parkplatz Bestand (ggf. Sanierung notwendig)
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße/ Erschließungsfläche im öffentlichen Raume
- Wanderweg (beschildert)
- Radweg (beschildert)
- Bushaltestelle

Grün- und Freiflächen

- Wald/ Landschaftsgrün
- Ackerflächen (aktiv)
- Wiesen- & Weideflächen
- Kleingartenanlagen
- öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
- private Haus- und Nutzgärtengärten
- private Hof- & Erschließungsflächen
- zusammenhängendes Großgrün
- Einzelbaum
- Neupflanzung Großgrün
- Spielplatz Ausbau
- Sport-/ Bolzplatz
- Friedhof

Grundkarte

- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage
- Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Rahmenplan

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 10004 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22876-0 Fax: 0361 22876-21	11-R 1:4000 22.03.2017
	 <b>Amt Wachsenburg</b> Erfter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichterhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls

Gebäude Et Bauflächen

- Bestandsgebäude
- Neubau (wohnen)
- Umnutzung Gebäude
- Baulandpotenzial

- Kirche
- freiwillige Feuerwehr
- Gemeindeeinrichtung
- Denkmal
- Denkmalenseme

Gewässer

- Sanierung Dorfteich
- Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
- Bachlauf Et Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
- Renaturierung Bachlauf

Wanderparkplatz  
"An der Schloßleite"  
ca. 38 Stellplätze

Burgenland Radweg  
Geo- Park Radweg  
Bach Erlebnis Route

Panoramaweg

Gustav-Freytag-Weg  
Lutherweg  
Burgenroute  
Hauptwanderweg Jena Eisenach

Panoramaweg

**P** Wanderparkplatz  
"Drei Gleichen Blick"  
ca. 15 Stellplätze

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**ORTSTEIL BITTSTÄDT**

**P** Sanier. Wanderparkplatz  
"Am Eulenberg"  
ca. 20 Stellplätze

**Grün- und Freiflächen**

-  Wald/ Landschaftsgrün
-  Ackerflächen (aktiv)
-  Brachenrevitalisierung
-  Wiesen- Et Weideflächen
-  Kleingartenanlagen
-  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
-  private Haus- und Nutzgärtengärten
-  private Hof- & Erschließungsflächen
-  zusammenhängendes Großgrün
-  Einzelbaum
-  Neupflanzung Großgrün
-  Spielplatz
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof





**Verkehrsflächen**

-  Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
-  Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
-  Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)
-  Parkplatz Bestand (ggf. Sanierung notwendig)
-  Kreisstraße
-  Gemeindestraße/ Erschließungsfläche im öffentlichen Raume
-  Wanderweg (beschildert)
-  Radweg (beschildert)
-  Bushaltestelle




**Gebäude Et Bauflächen**

-  Bestandsgebäude
-  Neubau (wohnen)
-  Umnutzung Gebäude
-  Baulandpotenzial
-  Kirche
-  freiwillige Feuerwehr
-  Umnutzungs zum Gemeindesaal
-  Denkmal
-  Denkmalenseml

**Gewässer**

-  Sanierung Dorfteich
-  Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
-  Bachlauf Et Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
-  Renaturierung Bachlauf

**Grundkarte**

-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage
-  Flurstücksgrenze

massive Ortrandeingrün-  
ung als Emmissionschutz  
zum Kieswerk Bittstädt

**P** Wanderparkplatz  
"Haidenholz"  
ca. 25 Stellplätze

**Dorfentwicklungsplanung**  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Rahmenplan**

**Wilke** Stadtplanungsbüro  
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner  
Alfred - Heuss - Straße 40, 99084 Erfurt  
Tel: 0361 22875-0  
Fax: 0361 22876-21  
E-Mail: buero.wilke@erfurt-partner.de

**Ampt Wachsenburg**  
Erfurter Straße 42  
99334 Ampt Wachsenburg (Ichtershausen)  
Tel: 03628 911-0  
Fax: 03628 911-211  
E-Mail: info@amt-wachsenburg.de

11-B 1:4000  
Stand: 22.03.2017  
Alexandra Puls

Planungsleiter: AMUS Daten des Ampt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Verkehrsflächen
- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
  - Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
  - Parken in der Dorfregion

- Gebäude & Bauflächen
- Bestandsgebäude
  - Neubau (wohnen)
  - Umnutzung Gebäude
  - Kita Neubau
  - Denkmal
  - Kirche
  - freiwillige Feuerwehr
  - Grundschule
  - Umnutzung für Grundschule
  - Verwaltung
  - Baulandpotenzial

- Grundkarte
- Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage
  - Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Maßnahmenplan

	<b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Str. 40, 99084 Erfurt	buero@wilke-erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	12-R 1:4000 22.03.2017
		<b>Amt Wachsenburg</b> Erlanger Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211

- Gewässer
- Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
  - Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
  - Renaturierung Bachlauf

- Grün- und Freiflächen
- Sanierung öffentliches Grün
  - private Freiflächen (Baulandpotenzial/ Umnutzung)
  - Zentralisierung Bauhof
  - Neupflanzung Großgrün
  - Spielplatz Ausbau
  - Sport-/ Bolzplatz
  - Friedhof

2 Sanierung Parkplatz "Wachsenburg"

4 Zentralisierung Bauhof

3 Ortsmitte Holzhausen

4 Renaturierung Vasolde mit Weg

1 Entwicklungskonzept "Campus Holzhausen"

4 Ortsrand Begrünung

2 Neuanlage Parkplatz "Ortsmitte Holzhausen"

4 Renaturierung Vasolde mit Weg

4 Sanierung Fußwegverbindung

2 Ausbau Et Sanier. Parkplatz "1. Bratwurstmuseum"




2 Parkplatz I + II - neu "Campus Holzhausen"

4 Renaturierung Hasselbach

Planungsmaßstab: A3/D3 Datum des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL RÖHRENSSEE




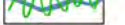
Verkehrsflächen

-  Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
-  Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
-  Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)

Grün- und Freiflächen

-  Sanierung öffentliches Grün
-  private Freiflächen (Baulandpotenzial/ Umnutzung)
-  Neupflanzung Großgrün
-  Spielplatz Ausbau
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof

Gewässer

-  Sanierung Dorfteich
-  Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
-  Bachlauf Et Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
-  Renaturierung Bachlauf

Gebäude Et Bauflächen



-  Bestandsgebäude
-  Neubau (wohnen)
-  Umnutzung Gebäude
-  Denkmal
-  Kirche
-  freiwillige Feuerwehr
-  Gemeindeeinrichtung
-  Baulandpotenzial

Grundkarte

-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage
-  Flurstücksgrenze



Dorfentwicklungsplanung  
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Maßnahmenplan

 <b>Wilke</b> Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 49094 Erfurt	beuro.wilke@erfurt-partner.de Fon 0381 22876 - 0 Fax 0381 22875 - 21	32-R 1:4000 22.03.2017
	 <b>Amt Wachsenburg</b> Erlanger Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichterhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211

2 Wanderparkplatz  
"Drei Gleichen Blick"

2 Sanierung Wanderparkplatz  
"Am Eulenberg"

4 Ortsrand  
Begrünung

4 Renaturierung  
Bachlauf

4 Sanierung Fuß-  
wegverbindung

3 Ortsmitte  
Bittstädt

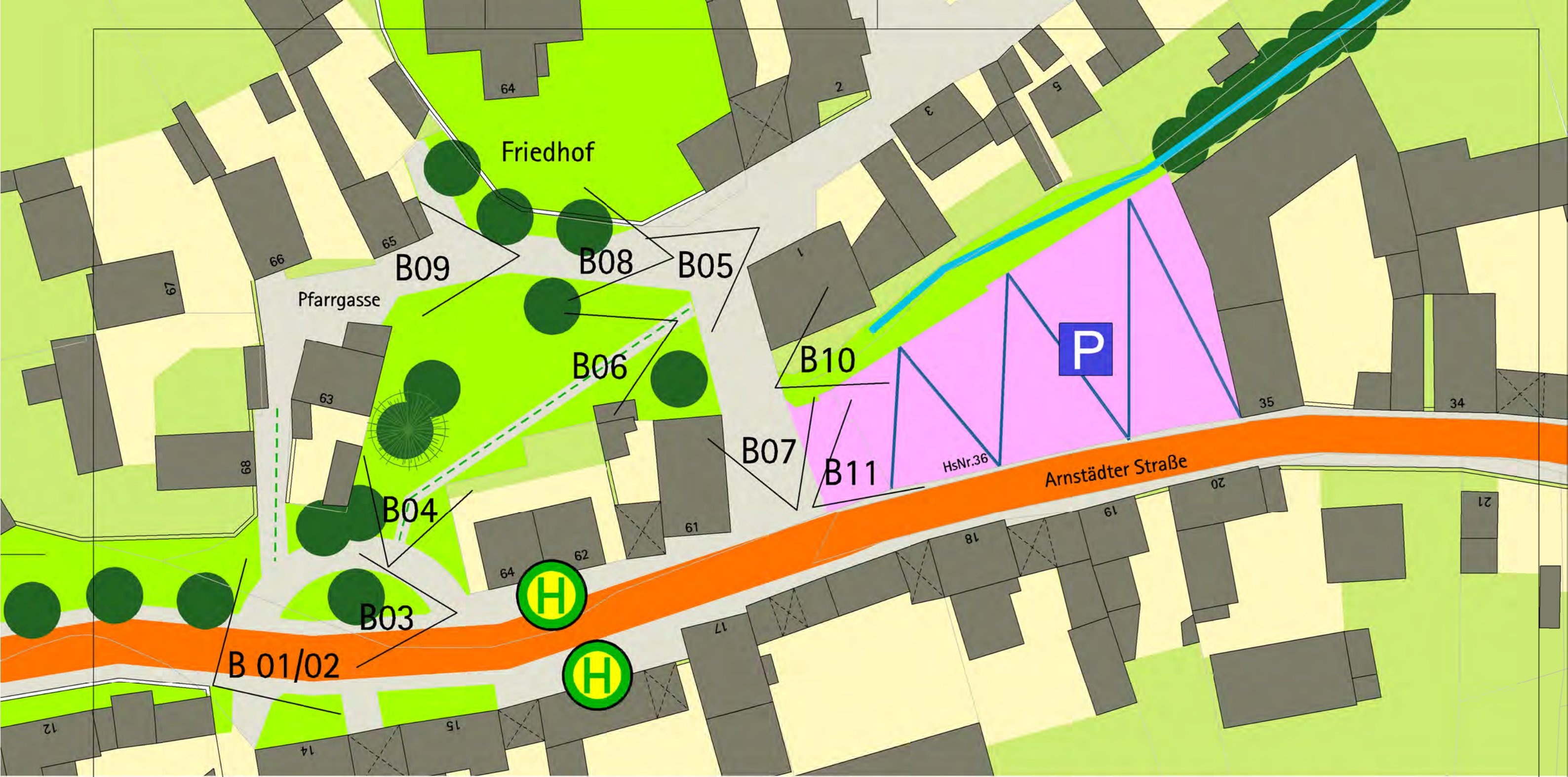
4 massive Ortrandeingrün-  
ung als Emmissionschutz  
zum Kieswerk Bittstädt

2 Wanderparkplatz  
"Haidenholz"

- Verkehrsflächen**
- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
  - Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
  - Parken in der Dorfregion
- Grün- und Freiflächen**
- Sanierung öffentliches Grün
  - private Freiflächen (Baulandpotenzial/ Umnutzung)
  - Brachenrevitalisierung
  - Neupflanzung Großgrün
  - Spielplatz
  - Sport-/ Bolzplatz
  - Friedhof
- Gewässer**
- Sanierung Dorfteich
  - Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
  - Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
  - Renaturierung Bachlauf
- Grundkarte**
- Grenze Ortskern
  - Untersuchungsbereich Ortslage
  - Flurstücksgrenze

- Gebäude & Bauflächen**
- Bestandsgebäude
  - Neubau (wohnen)
  - Umnutzung Gebäude
  - Denkmal
  - Kirche
  - freiwillige Feuerwehr
  - Umnutzungen zum Gemeindesaal
  - Baulandpotenzial

Dorfentwicklungsplanung  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Maßnahmenplan



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Landesstraße                                       |  | öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün        |
|  | Gemeindestraße/ Gehweg Landesstraße                |  | private Haus- und Nutzgärtengärten                 |
|  | reine Gehwegverbindung                             |  | private Hof- & Erschließungsflächen                |
|  | ausgewiesene Besucherparkplätze                    |  | Brachflächen                                       |
|  | Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich) |  | markanter Einzelbaum                               |
|  | Parken (ungeordnet)                                |  | Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung |
|  | Mauer  |  | Flurstücksgrenze                                   |
|  | Bushaltestelle                                     |  | Bebauung   |

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
 Teilbereich Ortskern Holzhausen- Bestand

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	13 Zeichen - Nr. 28.03.2017 Datum	1:500 Maßstab
	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211	Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Iichtershausen)	Alexandra Puls Bearbeiter



Bild 1

Bereich Arnstädter Straße mit Wendschleife



Bild 2



Bild 3



Bild 4

öffentliche Grünfläche



Bild 5



Bild 6



Bild 7

Bereich Pfarrgasse



Bild 8



Bild 9



Bild 10

Vasolde am ehemaligen Hotel „Drei Burgen“



Bild 11

Brachfläche mit desolatem Hof an der Arnstädter Straße

# DORFENTWICKLUNGSPLANUNG

Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

## Dorfentwicklungsplanung

Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
Teilbereich Ortskern Holzhausen- Bestandsbilder

Vorhaben

Planinhalt

Planer

Auftraggeber



**Wilke** Stadtplanungsbüro  
Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner  
Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt

buero.wilke@erfurt-partner.de  
Fon 0361 22875 - 0  
Fax 0361 22875 - 21



**Amt Wachsenburg**  
Erfurter Straße 42  
99334 Amt Wachsenburg (Ichershausen)

info@amt-wachsenburg.de  
Fon 03628 911- 0  
Fax 03628 911- 211

14  
Zeichn.- Nr. Maßstab  
28.03.2017  
Datum  
SYDE Holzhausen/DE Planung DE 18/11 18 048 Besser/Jand  
Verzeichnis Datum  
**Alexandra Puls**  
Bearbeiter



**2** Neuanlage Parkplatz  
"Ortsmitte Holzhausen"

**4** Renaturierung  
Vasolde mit Weg

**3** Ortsmitte  
Holzhausen

- möglicher Umgang mit Brachen/  
ungenutzten Grundstücken mit  
desolater Bausubstanz
- Grunderwerb
  - Grundstücksbereinigung
  - Grundstücksveräußerung
  - Innenverdichtung durch Neubau

Neubau  
möglicher Erweiterungs-  
bau zum Hotel

- |   |                           |                 |
|---|---------------------------|-----------------|
| Asphalt   | öffentliches Grün         | Bestandsgebäude |
| Zufahrt Stellplätze (Kies)                        | privates Grün             | Neubau          |
| Drain-/ Rasenfugenpflaster                        | Beetanlage                |                 |
| Natursteinpflaster Granit in unterschiedl. Größen | Vasolde Renaturierung     |                 |
| Betonwerksteinpflaster mit veredelter Oberfläche  | Verweilbereich Vasolde    |                 |
| Betonwerksteinpflaster Standard 10/20 (Bestand)   | Bestandsbaum (Laub/Nadel) |                 |
| wassergebunden Decke                              | Baum Neupflanzung         |                 |
| Mauer- Wiederherstellung Raumkante                | Hecken Neupflanzung       |                 |
| Bushaltestelle                                    |                           |                 |

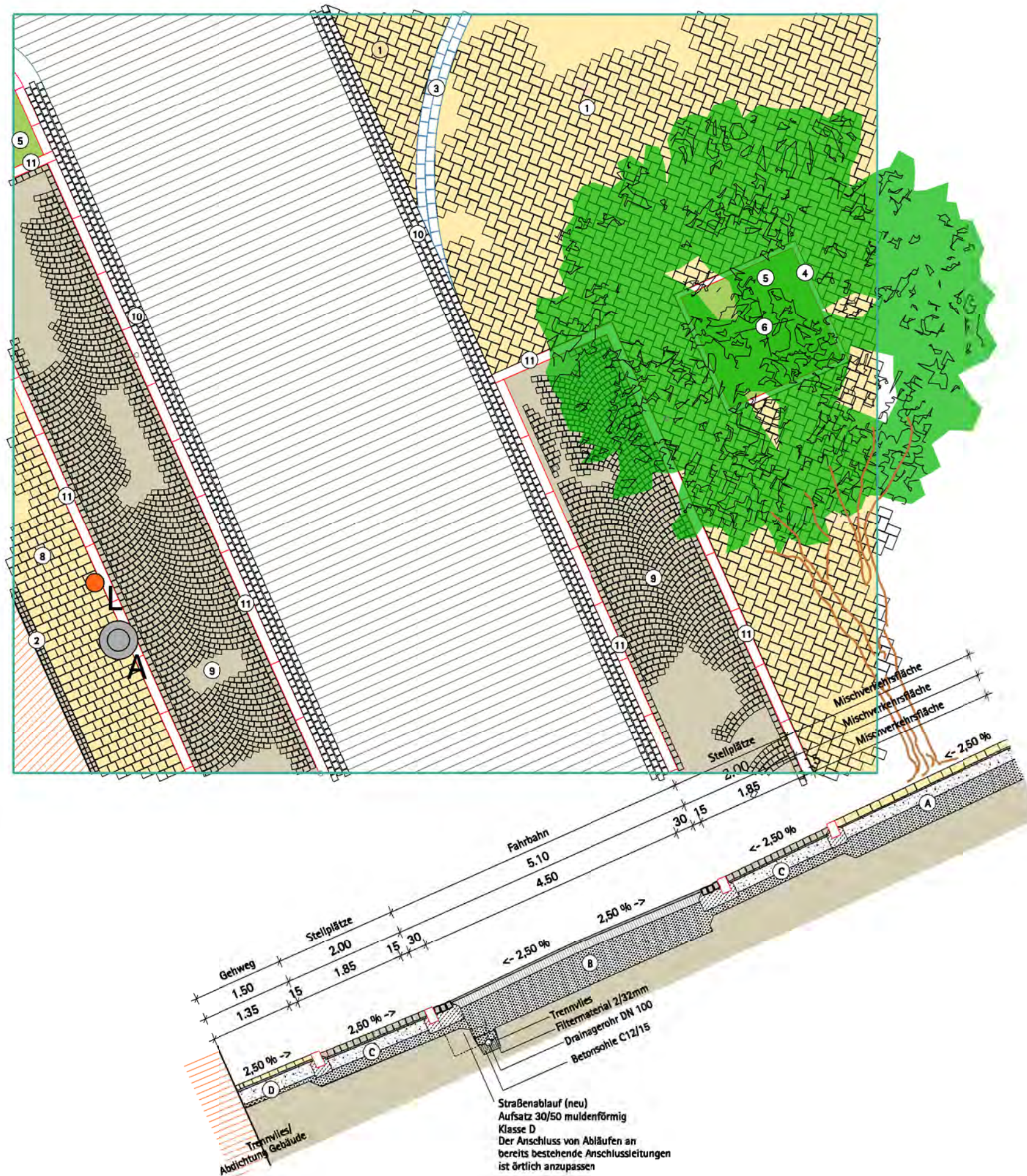
**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**Dorfentwicklungsplanung**  
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Teilbereich Ortskern Holzhausen- Planung**

Vorhaben  
Planinhalt

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	15 Zeichen- Nr. 28.03.2017 Datum	1:500 Maßstab
	 Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichttershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211	Alexandra Puls Bearbeiter





**Legende**

- ① Betonwerksteinpflaster mit Vorsatzschale- Verlegung Fischgräte Oberfläche veredelt, Muschelkalkoptik, 10-12er Nennstärke (Mischverkehrsfläche)
- ⑧ Betonwerksteinpflaster mit Vorsatzschale- Reihenverlegung Oberfläche veredelt, Muschelkalkoptik, 8er Nennstärke (nicht überfahrbare Gehwege)
- ② Natursteinpflaster Granit 6/8 in Reihe mit Kreuzfuge (Traufe- Gehweg)
- ⑨ Natursteinpflaster Granit 9/11 in Segmentbogenverlegung (Stellplätze)
- ③ 30er Rinne, 2 zeilig, analog Pflaster Mischverkehrsfläche
- ⑩ 30er Rinne, 3 zeilig, Granit 9/11 in Betonrückenstütze
- ④ Tiefbord
- ⑪ Rundborde teilw. mit Bordabsenker in Betonrückenstütze
- ⑤ Pflanzfläche Baum
- ⑥ Laubbaumpflanzung

**A) Gesamtaufbau Mischverkehrsfläche - Bauklasse IV**

Pflasterdecke	10-12 cm
Pflasterbettung	4 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	20 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	34 cm
<b>Gesamtaufbau</b>	<b>68- 70 cm</b>

**B) Gesamtaufbau Straßen mit Asphaltdecken - Bauklasse IV**

Asphaltdeckschicht	4 cm
Asphalttragschicht	14 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	52 cm
<b>Gesamtaufbau</b>	<b>70 cm</b>

**C) Gesamtaufbau Stellplätze- Bauklasse V**

Pflasterdecke	10 cm
Pflasterbettung	3 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	15 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	17 cm
<b>Gesamtaufbau</b>	<b>45 cm</b>

**D) Gesamtaufbau nicht überfahrbare Gehwege**

Pflasterdecke	8 cm
Pflasterbettung	3 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	15 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	9 cm
<b>Gesamtaufbau</b>	<b>35 cm</b>

**AMT WACHSENBURG**  
**DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

**Dorfentwicklungsplanung**  
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt  
**Regeldetail und -schnitt - Straße**

Vorhaben:  
Planinhalt:

Planer:  
Auftraggeber:



**Wilke** Stadtplanungsbüro  
 Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner  
 Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt

büero.wilke@erfurt-partner.de  
 Fon 0361 22875 - 0  
 Fax 0361 22875 - 21

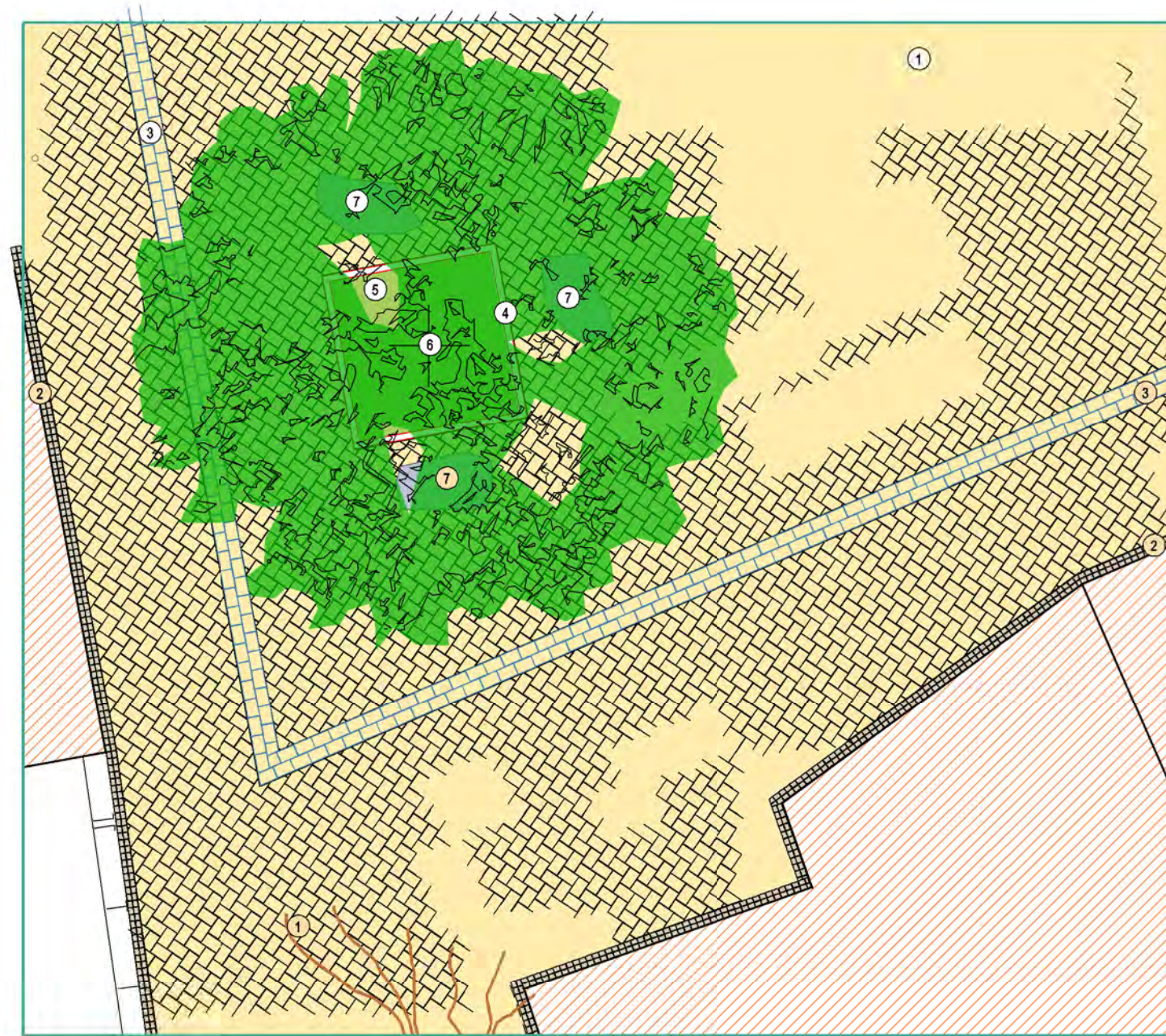
16  
 Zeichn.- Nr. Maßstab  
 28.03.2017  
 Datum



**Amt Wachsenburg**  
 Erfurter Straße 42  
 99334 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)

info@amt-wachsenburg.de  
 Fon 03628 911- 0  
 Fax 03628 911- 211

SYDE Holzhausen/DE Planung  
 Verzeichnis  
 DE 88: 18 08/112  
 Datum  
**Alexandra Puls**  
 Bearbeiter

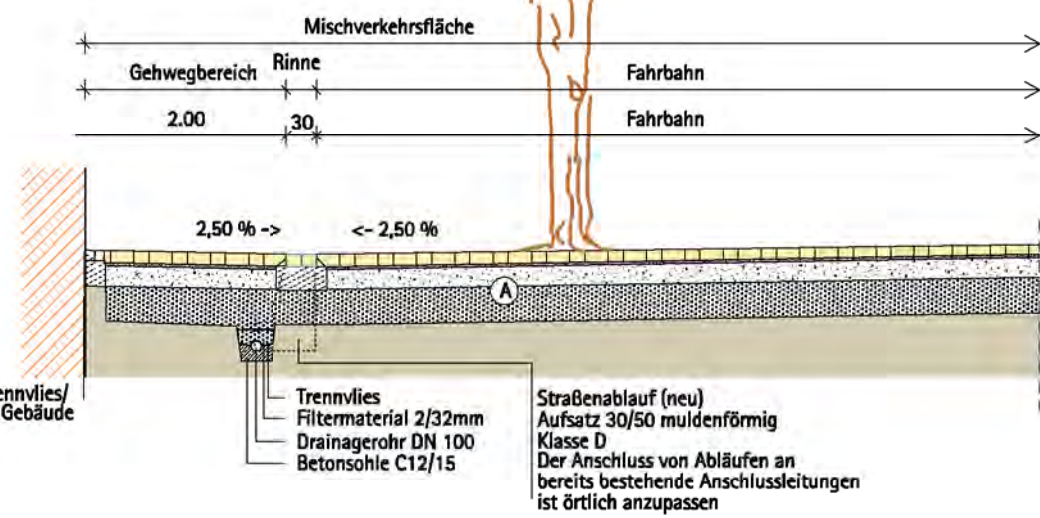


Legende

- ① Betonwerksteinpflaster mit Vorsatzschale- Verlegung Fischgräte Oberfläche veredelt, Muschelkalkoptik, 10-12er Nennstärke (Mischverkehrsfläche)
- ② Natursteinpflaster Granit 6/8 in Reihe mit Kreuzfuge (Traufe- Gehweg)
- ③ 30er Rinne, 2 zeilig, analog Pflaster Mischverkehrsfläche
- ④ Tiefbord
- ⑤ Pflanzfläche Baum
- ⑥ Laubbaumneupflanzung
- ⑦ Findlinge als Anfahrschutz Baum

Ⓐ Gesamtaufbau Mischverkehrsfläche - Bauklasse IV

Pflasterdecke	10-12 cm
Pflasterbettung	4 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	20 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	34 cm
Gesamtaufbau	68- 70 cm



# AMT WACHSENBURG



## DORFENTWICKLUNGSPLANUNG

Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

### Dorfentwicklungsplanung

Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

### Regeldetail und -schnitt - Mischverkehrsfläche

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	17 Zeichn.-Nr. 28.03.2017 Datum	1:75 Maßstab
	 Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211	17 Zeichn.-Nr. 28.03.2017 Datum